

Số: 1898 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và di dời mồ mả cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04) tại lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3836/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04) tại lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 64/TTr-HĐBT ngày 26/4/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 587/TTr-STNMT ngày 27/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và di dời mồ mả cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04) tại lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 4), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **2.245.979.090 đồng** (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm chín mươi đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.201.940.284 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 44.038.806 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 4.404.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 3.083.000 đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty TNHH Nông Trại Xanh.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN, TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN KHU KHO BÃI,
DỊCH VỤ, LOGISTICS (KB-DV 04) TẠI LÔ KB-DV 04, QUỐC LỘ 19 MỚI, XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUY PHƯỚC (ĐỢT 4)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân, tổ chức	Địa chỉ thường trú	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Mô mã di dời		Tổng mô	Giá trị BT mô mã (đồng)	Giá trị BT, HT VKT (đồng)	Mô có xác chưa phân hủy (đồng)	Hỗ trợ di chuyển mô mã (đồng)	Giá trị BT, HT (đồng)	Ghi chú
				Mô đất	Mô xây							
I	Hộ gia đình, cá nhân											
1	Huỳnh Văn Thanh	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		2		2	5.000.000	400.000		1.000.000	6.400.000	
2	Lưu Kim Phúc	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		6	7	13	46.717.000			6.500.000	53.217.000	
3	Trần Đức Phú	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		1	6	7	80.457.400	5.730.480		3.500.000	89.687.880	
4	Nguyễn Văn Bạ	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		8	2	10	58.840.700	6.382.400		5.000.000	70.223.100	
5	Nguyễn Thị Kim Loan	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		3		3	7.500.000			1.500.000	9.000.000	
6	Nguyễn Thị Tám, chồng Trần Phúc Tấn	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc			1	1	29.810.880	808.000		500.000	31.118.880	
7	Nguyễn Văn Nho	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc			3	3	40.298.640	2.286.800		1.500.000	44.085.440	
8	Nguyễn Tấn Dũng	KV 5, phường Nhơn Bình			1	1	38.430.700	24.326.600		500.000	63.257.300	
9	Trịnh Vinh Hùng	Thôn Vĩnh Hy, xã Phước Lộc		3		3	7.500.000			1.500.000	9.000.000	
10	Nguyễn Trọng	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc		19		19	47.500.000			9.500.000	57.000.000	
11	Nguyễn Đình Nam	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc		7	2	9	88.133.500	22.174.640	11.200.000	4.500.000	126.008.140	
12	Lê Minh Mẫn	Thôn Vĩnh Thạnh 1, xã Phước Lộc		8	3	11	103.556.600			5.500.000	109.056.600	
13	Hồ Ngọc Hoài Nam	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc			2	2	70.177.800	45.879.300	11.200.000	1.000.000	128.257.100	
14	Đào Đức Tuấn	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc			1	1	30.601.320	2.589.240	5.600.000	500.000	39.290.560	
15	Nguyễn Ngọc Dũng, vợ Trương Thị Sáu	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		8	4	12	86.935.900	6.462.500		6.000.000	99.398.400	

STT	Hộ dân, tổ chức	Địa chỉ thường trú	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Mô mã di dời		Tổng mô	Giá trị BT mô mã (đồng)	Giá trị BT, HT VKT (đồng)	Mô có xác chưa phân hủy (đồng)	Hỗ trợ di chuyển mô mã (đồng)	Giá trị BT, HT (đồng)	Ghi chú
				Mô đất	Mô xây							
16	Nguyễn Đình Sơn	Thôn Vĩnh Hy, xã Phước Lộc		6		6	15.000.000			3.000.000	18.000.000	
17	Đình Thái Hưng	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		2	4	6	23.124.000	574.600		3.000.000	26.698.600	
18	Nguyễn Thị Bích Hoa	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		35	2	37	139.669.040	6.623.696		18.500.000	164.792.736	
19	Nguyễn Chí Công	Thôn Vĩnh Hy, xã Phước Lộc		4		4	10.000.000			2.000.000	12.000.000	
20	Nguyễn Minh Dư	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		14	2	16	102.899.300	6.092.320		8.000.000	116.991.620	
21	Đình Minh Hôn, con Đình Thị Quỳnh Như ĐDKK	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		1	1	2	33.335.700	2.325.600		1.000.000	36.661.300	
22	Lê Văn Liên	Thôn Thanh Huy 2, xã Phước An		2		2	5.000.000			1.000.000	6.000.000	
23	Nguyễn Cư	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc		2		2	5.000.000			1.000.000	6.000.000	
24	Trần Đình Nhất	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc		3	1	4	27.486.840	1.735.460		2.000.000	31.222.300	
25	Võ Xuân Tài	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc			3	3	54.773.800	3.234.720		1.500.000	59.508.520	
26	Cao Văn Ngọc	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc		1		1	2.500.000			500.000	3.000.000	
27	Nguyễn Văn Tuấn	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc			2	2	41.525.000	19.003.700		500.000	61.028.700	
28	Nguyễn Ngọc Hùng	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc		4	1	5	28.076.100	2.232.480		2.500.000	32.808.580	
29	Đào Hữu Minh	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc		2		2	5.000.000	200.000		1.000.000	6.200.000	
30	Hồ Ngọc Siêng	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		7		7	17.500.000			3.500.000	21.000.000	
31	Nguyễn Văn Nhị, con Nguyễn Ngọc Vũ ĐDKK	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc			4	4	45.281.320	660.000		2.000.000	47.941.320	
32	Đào Văn Huy	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc		8		8	20.000.000	800.000		4.000.000	24.800.000	
33	Hồ Thị Thanh Nguyệt	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc			3	3	86.093.120	3.674.840		1.500.000	91.267.960	

STT	Hộ dân, tổ chức	Địa chỉ thường trú	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Mỏ mả di dời		Tổng mỏ	Giá trị BT mỏ mả (đồng)	Giá trị BT, HT VKT (đồng)	Mỏ có xác chưa phân hủy (đồng)	Hỗ trợ di chuyển mỏ mả (đồng)	Giá trị BT, HT (đồng)	Ghi chú
				Mỏ đất	Mỏ xây							
34	Trương Văn Sự	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc			1	1	4.531.000			500.000	5.031.000	
35	Huỳnh Văn Thành	Thôn Vĩnh Hy, xã Phước Lộc		5		5	12.500.000			2.500.000	15.000.000	
36	Trần Văn Lâm	Thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc			2	2	30.380.000	1.510.160		1.000.000	32.890.160	
37	Lê Văn Cảnh	Thôn Vĩnh Hy, xã Phước Lộc		2		2	5.000.000			1.000.000	6.000.000	
38	Đào Ngọc Thanh	Thôn Vĩnh Hy, xã Phước Lộc		1		1	2.500.000			500.000	3.000.000	
39	Nguyễn Đình Ân	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc		1	2	3	76.627.200	8.702.140	11.200.000	1.500.000	98.029.340	
40	Trần Văn Liêm	Thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc		2	2	4	26.728.100	400.000		2.000.000	29.128.100	
41	Đào Ngọc Ân	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc		8	11	19	214.606.980	33.349.388	5.600.000	9.500.000	263.056.368	
42	Cao Thị Bông, con Hà Huy Hiệp ĐDKK	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc			2	2	29.290.700	18.592.580		1.000.000	48.883.280	
II	Tổ chức											
1	UBND xã Phước Lộc	Thôn Vĩnh Thạnh 2, xã Phước Lộc	1.604,70								0	DGT, DTL thuộc tờ ĐĐ số 10
III	Tổng giá trị BT, HT: (I) + (II)										2.201.940.284	
IV	Chi phí phục vụ GPMB (2%)										44.038.806	
V	Tổng cộng (III) + (IV)										2.245.979.090	