

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Bình Dương thuê đất (đợt 1) để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Hồ chứa nước Đá Bàn tại xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 20ha đất rừng phòng hộ năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 02/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất 82A, xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Bình Dương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất tại mỏ đất 82A, xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ để làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Hồ chứa nước Đá Bàn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 68/GP-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh cấp phép Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Bình Dương khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ 82A, xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 24/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Bình Dương thuê diện tích 39.982,8m² đất, bao gồm: 27.017,7m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 8.844,6m² đất trồng cây lâu năm, 2.697,6m² đất rừng phòng hộ, 390,3m² đất giao thông, 318,3m² đất thủy lợi, 90,3m² đất ở nông thôn và đất vườn gắn liền với đất ở, 104,4m² đất nghĩa địa, 519,6m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 55 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 24, xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Hồ chứa nước Đá Bàn.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 22/4/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 68/GP-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số CL – KTDC 443 - 2024, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/5/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Bình Dương theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Bình Dương theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Bình Dương theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Bình Dương:

- Phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ, UBND xã Mỹ An thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ xin thuê đất đối với diện tích 9.645,2m² đất còn lại theo quy định;

- San gạt mặt bằng và bàn giao lại cho UBND xã Mỹ An và người dân diện tích đất cho thuê (đợt 1) nêu trên theo đúng ranh giới, diện tích sau khi hết thời hạn được UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ An, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Bình Dương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh