

Số: 1914 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 2)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3836/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 63/TTr-HĐBT ngày 26/4/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-STNMT ngày 27/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 2), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **1.560.231.880 đồng** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, hai trăm ba mươi mốt nghìn, tám trăm tám mươi đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.529.639.098 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 30.592.782 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 3.059.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 2.141.000 đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty TNHH Nông Trại Xanh.

**Điều 2.** Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI DỜI MÒ MẢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN KHU KHO BÃI, DỊCH VỤ, LOGISTICS (KB-DV 05) TẠI LÔ KB-DV 05, QUỐC LỘ 19 MỚI, XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUY PHƯỚC (ĐỢT 2)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Mò mả di dời		Tổng mộ	Giá trị BT mò mả	Giá trị BT, HT VKT	Mộ có xác chưa phân hủy	Hỗ trợ di chuyển mò mả	Giá trị BT, HT (đồng)
			Mộ đất	Mộ xây						
1	Hồ Văn Hùng	Tổ 1, KV 4, Phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn		1	1	15.582.960	2.883.200		500.000	18.966.160
2	Võ Xuân Tài	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	1		1	2.500.000	200.000		500.000	3.200.000
3	Nguyễn Văn Bốn	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	3	3	6	21.093.000	200.000		3.000.000	24.293.000
4	Võ Thị Thùy Trang	Thôn Quang Hy, xã Phước Lộc	1	6	7	136.623.420	25.540.160		3.000.000	165.163.580
5	Bà Cao Thị Bông, con Hà Huy Hiệp ĐĐKK	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc		2	2	9.062.000			1.000.000	10.062.000
6	Phạm Hữu Phúc	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc		1	1	22.481.200	1.550.800		500.000	24.532.000
7	Hồ Quốc Khanh	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc		1	1	27.439.560	787.600		500.000	28.727.160
8	Trần Văn Lâm	Thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc		1	1	109.254.990	44.472.300		500.000	154.227.290
9	Đào Ngọc Thạnh	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	1	4	5	115.768.300	34.137.620		2.500.000	152.405.920
10	Đào Ngọc Ân	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	2		2	5.000.000			1.000.000	6.000.000
11	Nguyễn Đình Ân	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	3	1	4	32.794.080	2.073.120		2.000.000	36.867.200
12	Bùi Thị Bích Thoa	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc		3	3	118.482.000	19.064.160		1.500.000	139.046.160
13	Lê Hoàng Chính	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc		2	2	55.012.640	21.735.550		1.000.000	77.748.190
14	Tô Văn Dài	Thôn Trung Tín 1, TT Tuy Phước		1	1	4.531.000			500.000	5.031.000

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Mô mã di dời		Tổng mô	Giá trị BT mô mã	Giá trị BT, HT VKT	Mô có xác chưa phân hủy	Hỗ trợ di chuyển mô mã	Giá trị BT, HT (đồng)
			Mô đất	Mô xây						
15	Lưu Thị Xuân Nương	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	2	4	6	126.467.460	17.348.148		3.000.000	146.815.608
16	Nguyễn Trung Hiếu	Số 05 Trần Độc, TP Quy Nhơn		3	3	146.583.500	28.192.640	5.600.000	1.500.000	181.876.140
17	Nguyễn Trọng	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	3		3	7.500.000			1.500.000	9.000.000
18	Lưu Văn Thông	Thôn Vĩnh Hy, xã Phước Lộc	1		1	2.500.000			500.000	3.000.000
19	Bính Thành	Thôn Vinh Thạnh 1, xã Phước Lộc	6		6	15.000.000			3.000.000	18.000.000
20	Lê Thị Ngọc Oanh, con Nguyễn Thị Lệ Hà ĐĐKK	Thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc	1	1	2	40.171.200	1.730.000		1.000.000	42.901.200
21	Bùi Ngọc Chánh	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	2	1	3	33.861.000	25.617.900		1.500.000	60.978.900
22	Nguyễn Hoàng Uyên Khánh	Thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc	1	1	2	8.986.000	1.918.680		1.000.000	11.904.680
23	Nguyễn Thuận Đồng	Thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc	9	3	12	107.211.170	3.595.440		6.000.000	116.806.610
24	Nguyễn Trung Trực	Thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc	3	1	4	45.019.300	2.467.000		2.000.000	49.486.300
25	Trần Quang Trung	Thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc	1		1	2.500.000			500.000	3.000.000
26	Cao Hữu Bình	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	3		3	7.500.000			1.500.000	9.000.000
27	Nguyễn Thế Phước	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc	3		3	7.500.000			1.500.000	9.000.000
28	Trần Vũ Bảo	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc					5.400.000			5.400.000
29	Nguyễn Văn Đông	Thôn Vinh Thạnh 2, xã Phước Lộc					16.200.000			16.200.000
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị BT, HT:</b>									<b>1.529.639.098</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí phục vụ GPMB (2% )</b>									<b>30.592.782</b>
<b>III</b>	<b>Tổng cộng: (I) + (II)</b>									<b>1.560.231.880</b>



|

|