

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định để xây dựng Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023; Danh mục công trình sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 589/TTr-STNMT ngày 28/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 22.445,3m² đất, bao gồm: 1.121,9m² đất ở và đất trồng cây hàng năm; 17.474,6m² đất chuyên trồng lúa nước; 988,3m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 413,9m² đất bằng chưa sử dụng; 1.640,2m² đất giao thông; 806,3m² đất thủy lợi, thuộc các thửa đất tờ bản đồ số 65, phường Nhơn Bình,

thành phố Quy Nhơn cho Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành Quy Nhơn (thuộc Tiểu dự án xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối Cảng Quy Nhơn, dự án Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính CL 01 – 2024, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập tháng 01//2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 01/4/2024 và Bảng kê diện tích được UBND phường Nhơn Bình ký xác nhận ngày 21/3/2024 và Bảng kê diện tích do Diện tích Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định lập ngày 17/5/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư nêu trên tại phường Nhơn Bình cho nhân dân được biết;

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 17.474,6m² theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019;

- Thời hạn để Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định xây dựng xong công trình và giao đất ở là 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường), quản lý quỹ đất ở tái định cư theo quy hoạch, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện việc giao đất ở tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định; chỉnh lý biến động đất đai;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thông báo cho Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Giám đốc

Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh