

Số: 1928 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã do GPMB để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 10/05/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 615/TTr-STNMT ngày 30/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã do GPMB để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là 168.586.000 đồng; trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 165.280.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%): 3.306.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 331.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 231.000 đồng)

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K16, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục

**GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG DI DỜI MỎ MẢ DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN
NHÀ Ở XÃ HỘI NHON PHÚ 2, PHƯỜNG NHON PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

DVT: Đồng

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Mộ đã cải táng	Mộ đất	Tổng số mộ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)			Tổng giá trị BT, HT (quy tròn)
						Bồi thường di dời mồ mả	Bồi thường cây cối, hoa màu	Hỗ trợ di chuyển mồ mả	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)= (3)+(4)	(6)	(7)	(8)	(9)= (7)+ (8)+(9)
1	Võ Văn Lên	Tô 3, KP7, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn.		18	18	45.000.000		9.000.000	54.000.000
2	Lê Anh Khoa	Tô 5, KP7, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn	12	29	41	90.500.000	280.000	20.500.000	111.280.000
A	TỔNG CỘNG		12	47	59	135.500.000	280.000	29.500.000	165.280.000
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ GPMB 2%: (A) x 2%								3.306.000
C	TỔNG CỘNG (QUY TRÒN): (A) + (B)								168.586.000