

Số: 1931 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường giao thông kết nối Khu du lịch Hàm Hồ đến Khu du lịch Thác Đổ, xã Tây Phú, xã Vĩnh An, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Tuyến đường giao thông kết nối Khu du lịch Hàm Hồ đến Khu du lịch Thác Đổ, xã Vĩnh An, huyện Tây Sơn của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 600/TTr-STNMT ngày 28/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 68.749,4m² đất, bao gồm: 1.489,4m² đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở, 5.666,8m² đất chuyên trồng lúa nước, 199,4m² đất trồng lúa nước còn lại, 7.565,2m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 517,3m² đất trồng cây lâu năm, 29.790,3m² đất rừng sản xuất, 1.252,3m² đất có mặt nước chuyên dùng, 659,7m² đất thủy lợi, 7.585,7m² giao thông, 12.805,3m² đất bằng chưa sử dụng, 1.218,0m² đất sông, suối thuộc các thửa đất tại xã Vĩnh An (thuộc tờ bản đồ địa chính số 1, 7, 10) và xã Tây Phú (thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, 25, 26), huyện Tây Sơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường giao thông kết nối Khu du lịch Hàm Hồ đến Khu du lịch Thác Đổ, xã Vĩnh An, huyện Tây Sơn. Trong đó:

- Diện tích đất thuộc xã Tây Phú: 37.350,5m²;
- Diện tích đất thuộc xã Vĩnh An: 31.398,9m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Mảnh bản đồ địa chính số: CL02-2023 xã Tây Phú (tỷ lệ 1/2000), CL01-2023 (tỷ lệ 1/2000) và TĐ01-2023 (tỷ lệ 1/5000) xã Vĩnh An được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21/7/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường giao thông kết nối Khu du lịch Hàm Hồ đến Khu du lịch Thác Đổ, xã Vĩnh An, huyện Tây Sơn theo quy định;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn phối hợp với các Phòng chuyên môn trực thuộc UBND huyện, UBND các xã: Tây Phú và Vĩnh An thực hiện và kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác và Phương án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn lập.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Phú, Chủ tịch UBND xã Vĩnh An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh