

Số: 1937/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Chi nhánh Bidiphar Hoài Nhơn tại khu phố 1, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Nông sản Trảng An thuê đất để làm Nhà máy chế biến gỗ tại khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 7034/UBND-KT ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương bố trí địa điểm mới để di dời Chi nhánh Bidiphar Hoài Nhơn thuộc Công ty CP Dược – Trang thiết bị y tế Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 597/TTr-STNMT ngày 29/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 381,3m² đất trụ sở cơ quan thuộc thửa đất số 113 (tờ bản đồ số 83), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn do Trung tâm Văn hóa – Thông tin và thể thao thị xã Hoài Nhơn quản lý và cho Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định thuê để đầu tư xây dựng Chi nhánh Bidiphar Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCN: 1245/2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/12/2021.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh