

Số: 216 /TB-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp xem xét việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 28/5/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp để xem xét việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Ban Giải phóng mặt bằng, Ban QLDA Giao thông tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; đại diện Liên danh Công ty CP Tập đoàn Hưng Thịnh, Công ty CP Đầu tư Việt Tâm và Công ty CP Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn (nhà đầu tư). Sau khi nghe Nhà đầu tư báo cáo nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch, báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án theo đúng quy định, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

Lưu ý: Việc điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo các điều kiện được điều chỉnh quy hoạch, đầy đủ cơ sở pháp lý thực hiện theo quy định; phù hợp với các quy hoạch cấp trên, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu đã được phê duyệt, tuân thủ đúng quy định pháp luật; tập trung việc điều chỉnh quy hoạch phân diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội đảm bảo theo quy định; đảm bảo đủ quỹ đất phục vụ bố trí tái định cư cho dự án, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cấp nước, thoát nước, môi trường... và các nội dung có liên quan khác; hạn chế tối đa việc đề xuất điều chỉnh các nội dung khác nếu không bị ảnh hưởng hoặc không do các yếu tố khách quan, mang lại lợi ích cho cộng đồng...; làm việc cụ thể với các sở, ngành, đơn vị liên quan để đưa ra phương án thực hiện cho phù hợp, đảm bảo trình tự, thủ tục, tuân thủ đúng quy định pháp luật.

2. Yêu cầu Nhà đầu tư xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết để thực hiện và có văn bản cam kết thực hiện, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để theo dõi, quản lý, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục pháp lý và tập trung nguồn lực để triển khai dự án theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ trong việc quản lý đầu tư, chịu trách nhiệm rà soát, theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án, hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện, kịp thời xử lý theo quy định; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

4. Giao các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, hướng dẫn thực hiện và thực hiện các nội dung, phần việc có liên quan của dự án theo quy định.

UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K16, K14.

*Chữ*

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Đình Hải**