

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út,
người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba
(Địa chỉ: Tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út, người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba (địa chỉ: Tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

Theo Văn bản số 421/TTT-P3 ngày 16/5/2024 và Văn bản số 490/TTT-P3 ngày 04/6/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với hộ bà Nguyễn Thị Út (người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba), với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường về đất đối với thửa đất số 624, TĐĐ số 01, diện tích 67,7m² tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Tuyến đường ven biển ĐT.639.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Khu tái định cư phục vụ Dự án tuyến đường ven biển ĐT.639, theo hồ sơ GPMB đo đạc năm 2022, hộ bà Nguyễn Thị Út - Trần Kim Ba bị ảnh hưởng giải tỏa trắng thửa đất đang trồng rau muống tại thửa đất số 33, mảnh trích đo TĐ1, thuộc tờ bản đồ địa chính số 48, diện tích 67,7m², loại đất: MNC (Đất mặt nước chuyên dùng), chủ sử dụng: UBND phường.

Ngày 24/01/2024, UBND phường Nhơn Phú có Văn bản số 32/BC-UBND xác nhận nguồn gốc đất của hộ ông Trần Kim Ba với nội dung như sau:

- Bản đồ 299: thửa đất số 624, tờ bản đồ số 01, diện tích: 120m², loại đất ao.
- Bản đồ năm 2001: thửa đất số 10, tờ bản đồ số 48, diện tích: 83,2m², loại đất ao, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: UBND phường.

- Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2022: thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 67,7m², loại đất: MNC (Đất mặt nước chuyên dùng), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: UBND phường (ông Võ Ngọc Thừa kê khai trồng rau muống).

- Diện tích thu hồi: 67,7m²/67,7m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Út (mẹ của ông Trần Kim Ba) chiếm đất ao do UBND phường Nhơn Phú quản lý thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 01 (theo bản đồ 299) để trồng trọt vào sau ngày 01/07/2004 trước ngày 01/07/2014.

- Diện tích thu hồi: 67,7m² chiếm đất ao do UBND phường Nhơn Phú quản lý thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 01 (theo bản đồ 299) để trồng trọt vào sau ngày 01/07/2004 trước ngày 01/07/2014, sử dụng đến nay, hiện không tranh chấp.

Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Nhơn Phú về nguồn gốc đất đai đối với hộ bà Nguyễn Thị Út - Trần Kim Ba, Hội đồng bồi thường đã lập phương án bồi thường cho hộ ông Trần Kim Ba trình UBND tỉnh thống nhất phê duyệt giá trị bồi thường tại Quyết định số 4764/QĐ-UBND ngày 22/12/2023, hộ bà Nguyễn Thị Út - Trần Kim Ba chỉ được bồi thường về hoa màu (*rau muống*) với số tiền là 710.850 đồng.

Sau khi có quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hộ bà Nguyễn Thị Út - Trần Kim Ba khiếu nại về xác nhận về nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Phú đối với hộ gia đình ông, ngày 26/3/2024 Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú ban hành Quyết định số 57/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út - người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba (con bà Út) với nội dung không công nhận đơn khiếu nại của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Út yêu cầu UBND phường Nhơn Phú xác nhận lại nguồn gốc đất. Sau đó, ngày 17/4/2024 Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 438/BGPMB-BT trả lời đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út - Trần Kim Ba với nội dung: Việc tính toán bồi thường của Hội đồng đối với hộ bà Nguyễn Thị Út - Trần Kim Ba là đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại: Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3791/UBND-TD ngày 21/5/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Luật gia tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Kim Ba (người được bà Nguyễn Thị Út ủy quyền) vào ngày 31/5/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Kim Ba của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 421/TTT-P3 ngày 16/5/2024, theo đó: “*Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út (người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba), vì: Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh đã thực hiện tính toán bồi thường*

về hoa màu (rau muống) cho hộ bà Nguyễn Thị Út –Trần Kim Ba là đúng theo quy định của pháp luật”.

- Ông Trần Kim Ba (người được bà Nguyễn Thị Út ủy quyền) không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của bà Nguyễn Thị Út (người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba); đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Hộ bà Nguyễn Thị Út - Trần Kim Ba là hộ nông nghiệp, hộ gia đình đã đưa ruộng đất vào làm ăn tập thể HTXNN Nhơn Phú II và đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 và UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCNQSD đất số 00754 ngày 13/10/1993, đứng tên ông Trần Trọng Quý với tổng diện tích đất nông nghiệp 3.914m² (ông Trần Trọng Quý là cha ruột của ông Ba).

- Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 48, diện tích 67,7m² bị ảnh hưởng dự án, theo bản đồ đo đạc 299 vào năm 1986 và bản đồ đo đạc năm 2001 đều thể hiện là đất ao, loại đất mặt nước chuyên dùng do UBND phường Nhơn Phú quản lý, hộ bà Nguyễn Thị Út - Trần Kim Ba chiếm sử dụng nên không đủ điều kiện để bồi thường. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Út (người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba) yêu cầu bồi thường về đất đối với thửa đất số 624, TĐĐ số 01, diện tích 67,7m² cho hộ gia đình là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Việc Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh thực hiện tính toán bồi thường về hoa màu (rau muống) cho hộ bà Nguyễn Thị Út - Trần Kim Ba là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út (người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba). Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Nguyễn Thị Út – Trần Kim Ba do ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư phục vụ Dự án Tuyến đường ven biển ĐT.639 là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Út (người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba) trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Út (người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba) không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Út (người được ủy quyền là ông Trần Kim Ba) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng