

Số: 1947 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 06 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Dự án: Định canh định cư tập trung làng Suối Diếp

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

*Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án định canh định cư tập trung làng Suối Diếp, xã Canh Hòa, huyện Vân Canh của UBND huyện Vân Canh;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Vân Canh tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 24/4/2024; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 50/SXD-HTKTTĐ ngày 12/4/2024 và tổng hợp đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 237/BC-SKHĐT ngày 20/5/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu với nội dung chủ yếu như sau:

### **I. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng:**

**1. Tên dự án:** Dự án định canh định cư tập trung làng Suối Diếp.

**2. Cấp quyết định đầu tư:** UBND tỉnh Bình Định.

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

**4. Chủ đầu tư:** UBND huyện Vân Canh.

**5. Mục tiêu đầu tư:** Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án định canh, định cư tập trung làng Suối Diếp đã được phê duyệt và thực hiện Dự án 2 theo Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

### **6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

**6.1. Phạm vi đầu tư:** 55.000 m<sup>2</sup>

**6.2. Quy mô đầu tư xây dựng:** Đầu tư xây dựng Dự án định canh định cư tập trung làng Suối Diếp bao gồm các hạng mục công trình có quy mô như sau:

#### *a) Hạng mục san nền:*

- Diện tích đất san nền khoảng 5,5ha. Cao độ san nền theo cao độ khống chế tại các vị trí nút giao theo quy hoạch chi tiết được duyệt (*cao độ san nền cao nhất là +93,75m, thấp nhất là +75,0m*). Độ dốc san nền theo hướng từ Tây Nam sang Đông Bắc.

- Nguồn đất đắp: Sử dụng đất đào đắp tại chỗ; vật liệu san nền bằng đất cấp phối đòi đầm chặt K = 0,90.

#### *b) Hạng mục đường giao thông:*

- Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông đối ngoại và đường giao thông nội bộ có bề rộng nền mặt đường theo quy hoạch được duyệt, kết nối với giao thông hiện trạng với quy mô như sau:

- + Tổng chiều dài các tuyến đường  $L = 768,4\text{m}$ ;
- + Vận tốc thiết kế  $V_{tt} = 20\text{km/h}$ ;
- + Độ dốc ngang mặt đường  $i_m = 2,0\%$ ;
- + Độ dốc ngang vỉa hè  $i_{vh} = 2,0\%$ .

STT	Tên tuyến đường	Lộ giới (m)	Quy mô mặt cắt ngang (m)
1	Đường ĐS1	32,0m	(12,5 - 7,0 - 12,5)m
2	Đường ĐS2	12,0m	(3,0 - 6,0 - 3,0)m

\* Kết cấu nền, mặt đường giao thông:

- Nền đường đắp đất cấp phối đồi đầm chặt K95.
- Kết cấu áo đường:
- + Mặt bê tông xi măng M300 đá (2x4) dày 20cm.
- + Lót giấy dầu.
- + Lớp cấp phối đồi đầm chặt đạt K98 dày 30cm.

\* Kết cấu bó vỉa, vỉa hè:

- Kết cấu bó vỉa bằng bê tông B20 (M250) đá (1x2).
- Vỉa hè đắp đất K90 đầm chặt.

c) Hệ thống thoát nước mưa:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa bao gồm các tuyến cống bê tông ly tâm có đường kính từ D600 đến D1000, với chiều dài tuyến khoảng  $L = 867,5\text{m}$ . Tuyến cống đi trên vỉa hè thiết kế tải trọng H10, cống qua đường thiết kế tải trọng H30. Hệ thống thu gom nước mưa đổ về hạ lưu dự án thông qua 02 cửa xả nằm phía Bắc khu quy hoạch.

- Xây dựng 02 tuyến mương thu nước có kích thước  $B \times H = (0,5 \times 0,6)\text{m}$  với chiều dài tuyến  $L = 646\text{m}$  để thu gom nước mưa dọc theo chân taluy phía Đông và phía Tây khu quy hoạch.

- Hồ ga thu nước mặt đường: Dọc theo các tuyến đường giao thông nội bộ, bố trí các hồ thu kết hợp với hồ thăm kết cấu bằng bê tông B15(M200) đá (2x4). Nắp đan bằng bê tông cốt thép B20(M250) đá (1x2).

d) Hệ thống cấp nước sinh hoạt:

- Xây dựng 02 giếng khoan có đường kính D168mm, dự kiến chiều sâu khoan là 120m/giếng, vị trí giếng khoan dự kiến đặt tại khu đất quy hoạch sinh hoạt cộng đồng.

- Lắp đặt 02 máy bơm, mỗi máy bơm có công suất từ  $2,4\text{m}^3/\text{h} - 9,6\text{m}^3/\text{h}$ , bơm tải nước đưa về khu dân cư, chứa trên bể nước có dung tích  $20\text{m}^3$  vị trí đặt trên khu đất quy hoạch cây xanh số 01. Chiều dài đường ống cấp nước lên bồn khoảng  $L = 247,0\text{m}$ ; kết cấu ống nhựa HDPE D60mm.

- Bể chứa nước: Xây dựng 01 đài nước kết cấu bê tông cốt thép cao 6m để lắp đặt bể nước có dung tích chứa 20m<sup>3</sup>.

- Xây dựng tuyến ống cấp nước D60mm từ bể chứa về cấp cho các hộ trong khu tái định cư. Tổng chiều dài tuyến ống cấp nước khoảng L = 1.138m.

*đ) Hệ thống cấp điện:*

- Phần trạm biến áp: Xây dựng mới 01 TBA 160kVA-22/0,4Kv; vị trí đặt trạm tại khu đất cây xanh số 2.

- Đầu tư xây dựng mới tuyến đường dây điện 22kV; 0,4kV và đường dây chiếu sáng để cấp điện cho khu quy hoạch.

**7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:** Liên danh Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng Toàn Thắng và Chi nhánh Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng - USCO tại Miền Trung.

**8. Địa điểm xây dựng:** Xã Canh Hòa, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

**9. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình Hạ tầng kỹ thuật; dự án nhóm C; công trình cấp IV.

**10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

- Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do đơn vị tư vấn lập được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 50/SXD-HTKTTĐ ngày 12/4/2024.

**11. Tổng mức đầu tư dự án: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng).**

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng	:	13.210.014.000 đồng;
- Chi phí thiết bị	:	233.897.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	278.737.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.412.812.000 đồng;
- Chi phí khác	:	129.275.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	735.265.000 đồng.

**12. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2023 - 2025.

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**15. Nội dung khác:**

- Trước và trong khi triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng thẩm định nêu tại Văn bản số 50/SXD-HTKTTĐ ngày 12/4/2024 và chịu trách nhiệm về các nội dung giải trình tại

Văn bản số 914/UBND ngày 08/5/2024.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện công tác báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; báo cáo định kỳ theo quy định.

**II. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Chi tiết theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

**Điều 2.** UBND huyện Vân Canh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Dân tộc tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**  
**Dự án: Định canh định cư tập trung làng Suối Diếp**

(Kèm theo Quyết định số:           /QĐ-UBND ngày     /     /2024 của UBND tỉnh)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1		Tư vấn đo đạc bản đồ địa chính	Đo đạc bản đồ địa chính, lập HSKT thửa đất khu vực dự án	20.000	Vốn Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2024	Trọn gói	30 ngày
2		Tư vấn chuyên mục đích sử dụng rừng	Lập hồ sơ xin chuyên mục đích	98.404		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2024	Trọn gói	60 ngày
3		Tư vấn thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở	Thiết kế xây dựng và dự toán công trình	185.496		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2024	Trọn gói	60 ngày
4		Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	20.553		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2024	Trọn gói	10 ngày

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
5		Tư vấn thẩm tra dự toán xây dựng sau thiết kế cơ sở	Thẩm tra dự toán	19.931	Vốn Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	10 ngày
6		Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Giám sát thi công xây dựng công trình	366.544		Chỉ định thầu rút gọn		20 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	300 ngày
7		Tư vấn lập hồ sơ khai thác nước dưới đất	Lập hồ sơ khai thác nước	224.612		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2025	Trọn gói	60 ngày
8		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	26.420		Chỉ định thầu rút gọn		20 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	300 ngày + thời gian bảo hành

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
9		Toàn bộ khối lượng xây dựng công trình	Thi công xây dựng công trình	<b>13.465.335</b> (Trong đó: - Chi phí xây dựng: 13.210.014; - Chi phí thiết bị: 233.897; - Chi phí thí nghiệm: 20.988; - Chi phí ngưng và cấp điện trở lại 436)	Vốn Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi và các nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	90 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	300 ngày
<b>Tổng cộng giá trị các gói thầu: 14.427.295.000 đồng</b> (Mười bốn tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng)											