

Số: 1967 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Ban Chấp hành Đoàn tỉnh tại Tờ trình số 88-TTr/TĐTN-VP ngày 06/5/2024 (kèm theo Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại Trung tâm Hoạt động Thanh thiếu nhi tỉnh Bình Định) và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 1400/STC-QLGCS ngày 03/5/2024 và Văn bản số 1620/STC-QLGCS ngày 17/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Bình Định (sau đây gọi tắt là Đề án), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên gọi: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Bình Định.

2. Thời gian thực hiện Đề án: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết năm 2025.

3. Nội dung chính của Đề án:

a) Tài sản kinh doanh, cho thuê: Bể bơi tại Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh (tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà

nước giao nhưng đơn vị chưa sử dụng hết công suất sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 06/12/2017 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết một số điều Luật Quản lý tài sản công và các quy định liên quan).

b) Hình thức kinh doanh, cho thuê và giá cho thuê:

- Hình thức kinh doanh, cho thuê: Cho thuê trực tiếp theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (thời gian cho thuê dưới 15 ngày hoặc từ 15 ngày trở lên nhưng không liên tục).

- Giá cho thuê phải phù hợp với giá cho thuê phổ biến trên thị trường theo quy định tại khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ. Việc cho thuê tài sản phải lập thành hợp đồng theo quy định tại khoản 5 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

c) Phương án tài chính: thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Điều 45, Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

(Nội dung chi tiết tại Đề án đính kèm theo Tờ trình số 88-TTr/TĐTN-VP ngày 06/5/2024 của Ban Chấp hành Đoàn tỉnh và đã có ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 1400/STC-QLGCS ngày 03/5/2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Chấp hành Đoàn tỉnh:

a) Chịu trách nhiệm về việc tiếp thu các ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 1400/STC-QLGCS ngày 03/5/2024 để hoàn thiện nội dung Đề án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

b) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện kinh doanh, cho thuê tài sản công của Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Bình Định đảm bảo theo quy định của pháp luật và nội dung Đề án được phê duyệt, niêm yết giá và thông báo giá cho thuê theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được Nhà nước giao.

c) Chịu trách nhiệm trong trường hợp để xảy ra tình trạng sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê không đúng quy định tại Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Bình Định.

d) Chỉ đạo Trung tâm xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo ý kiến chỉ đạo của Trung ương Đoàn để đảm bảo không ảnh hưởng các nhiệm vụ được giao theo quy định.

e) Trên cơ sở báo cáo tình hình thực hiện của Trung tâm, hướng dẫn Trung tâm thực hiện các quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và thực hiện các nhiệm vụ của cơ quan quản lý cấp trên theo quy định.

2. Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Bình Định có trách nhiệm:

a) Tổ chức triển khai thực hiện việc kinh doanh, cho thuê theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt và đảm bảo theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Thông tư số 144/2017/TT-BTC và các quy định hiện hành khác có liên quan.

b) Giá kinh doanh, cho thuê phải được niêm yết theo đúng quy định của pháp luật (giá vé niêm yết phải đúng theo giá tại Đề án được UBND tỉnh phê duyệt). Đồng thời, thông báo công khai giá vé trên Trang thông tin của đơn vị (giá cho thuê trực tiếp không được thấp hơn giá tại Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt).

c) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước khi triển khai thực hiện Đề án; công khai tình hình sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Thông tư số 144/2017/TT-BTC.

d) Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo ý kiến chỉ đạo của Trung ương Đoàn và đảm bảo việc kinh doanh, cho thuê không ảnh hưởng các nhiệm vụ được giao.

e) Trên cơ sở kết quả thực hiện kinh doanh, cho thuê, báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị cho cơ quan quản lý cấp trên theo quy định, trường hợp có biến động về nguồn thu ảnh hưởng đến việc phân loại tự chủ tài chính giai đoạn 2023 - 2025, đề xuất xây dựng lại phương án tự chủ báo cáo cơ quan quản lý cấp trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Ban Chấp hành Đoàn tỉnh, Giám đốc Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPVX, PVPHT;
- Lưu: VT, K8, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang