

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Dương Thị Bình
(Địa chỉ: Tổ 2A, khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Dương Thị Bình (Địa chỉ: Tổ 2A, khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 106/BC-STNMT ngày 25/4/2024, Văn bản số 1777/STNMT-TTRA ngày 31/5/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại với bà Dương Thị Bình với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho gia đình bà, do gia đình đông nhân khẩu và có 02 cặp vợ chồng cùng sinh sống tại thời điểm thực hiện Dự án Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 03/02/2023, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 437/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Dương Thị Bình, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Dương Thị Bình khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho gia đình bà, do gia đình đông nhân khẩu và có 02 cặp vợ chồng cùng sinh sống tại thời điểm thực hiện dự án. Vì UBND thành phố Quy Nhơn đã giao cho gia đình bà Bình 01 lô đất tái định cư có diện tích 111m² (vượt diện tích đất ở được bồi thường), vị trí lô đất có 02 mặt tiền đủ điều kiện để bố trí xây dựng nhà ở cho hộ gia đình có 02 cặp vợ chồng”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Dương Thị Bình gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND Phường Đống Đa tại Văn bản số 71/UBND-ĐC ngày 24/02/2020 và kết quả làm việc ngày

06/3/2024 như sau: Diện tích đất bà Dương Thị Bình khiếu nại có nguồn gốc: Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất và bản đồ địa chính năm 1997 thể hiện là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 41, diện tích 383,5m², ghi tên người sử dụng đất: Võ Văn Bông. Theo bản đồ đo đạc hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2018, thửa đất số 36 nêu trên được đo đạc thành 02 thửa đất số 15 và 19, cụ thể:

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 01, diện tích 211,7m², loại đất: ODT, tên chủ sử dụng: Dương Thị Bình (*theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2018*). Trong đó:

+ Diện tích 173,5m² (*chưa trừ phần diện tích đất có nhà ở của hộ con là Bùi Thị Trang*) thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 41 (*bản đồ năm 1997*), có nguồn gốc của gia đình ông Võ Văn Bông tạo lập, xây dựng nhà ở (*đơn xin cất nhà được UBND Phường Đồng Đa xác nhận năm 1987*) và sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993. Sau năm 2005, gia đình ông Bông chuyển nhượng một phần diện tích nhà và đất tại thửa đất nêu trên cho vợ chồng ông La Văn Thái. Đến ngày 16/11/2007, vợ chồng ông La Văn Thái chuyển nhượng nhà và đất cho vợ chồng ông Bùi Văn Minh và bà Dương Thị Bình sử dụng cho đến nay.

+ Diện tích 38,2m² (*chưa trừ phần diện tích đất có nhà ở của hộ con là Bùi Thị Trang*) có nguồn gốc là đất chân núi, gia đình ông Võ Văn Bông lấn chiếm sau năm 1997 trước ngày 01/7/2004. Sau năm 2005, gia đình ông Bông chuyển nhượng cho vợ chồng ông La Văn Thái. Đến ngày 16/11/2007, vợ chồng ông La Văn Thái chuyển nhượng cho vợ chồng ông Bùi Văn Minh và bà Dương Thị Bình sử dụng.

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 01, diện tích 221,5m², loại đất: ODT, tên chủ sử dụng: Trương Đình Hòa (*theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2018*), thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 41 (*bản đồ năm 1997*), có nguồn gốc của gia đình ông Võ Văn Bông tạo lập, xây dựng nhà ở (*đơn xin cất nhà được UBND Phường Đồng Đa xác nhận năm 1987*) và sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993. Sau năm 2000, gia đình ông Bông chuyển nhượng một phần diện tích nhà và đất tại thửa đất nêu trên cho bà Hoàng Thị Thanh Nhã. Đến tháng 01/2004, bà Nhã chuyển nhượng nhà và đất cho vợ chồng ông Trương Đình Hòa sử dụng cho đến nay (*không liên quan đến đất bà Bình*).

Về nhân hộ khẩu: Tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường, hộ bà Dương Thị Bình có số nhân khẩu thực tế sinh sống là 07 nhân khẩu, 02 cặp vợ chồng (*cặp vợ chồng thứ nhất: ông Bùi Văn Minh, vợ Dương Thị Bình, con Bùi Thị Lợi và Bùi Văn Lộc; cặp vợ chồng thứ hai: bà Bùi Thị Trang, chồng Phạm Tuấn Long, con Phạm Thiên Phúc*).

Thực hiện dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh (*đoạn từ cầu Đôi đến cầu Hoa Lư*), gia đình bà Dương Thị Bình bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 15 nêu trên; ngoài ngôi nhà bị giải tỏa trắng, hộ bà Dương Thị Bình không còn nhà ở nào khác trên địa bàn Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

2. Việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu hồi đất.

Ngày 23/8/2018, UBND thành phố Quy Nhơn có Thông báo số 699/TB-UBND về việc thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 31/8/2018, Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã tiến hành kiểm kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây trồng tại thửa đất số 15 nêu trên. Theo đó, phần tài sản bà Dương Thị Bình được kiểm kê gồm: Nhà N6 (*diện tích 67,32m²*), nhà vệ sinh, cây trồng; phần tài sản của bà Bùi Thị Trang được kiểm kê gồm: Nhà N6 (*diện tích 19,8m²*), nhà N18 (*diện tích 13,16m²*) và chuồng C5. Theo xác nhận của UBND Phường Đống Đa do hồ sơ kiểm kê bồi thường của hộ bà Bùi Thị Trang không hình thành thửa đất độc lập, chỉ có tài sản nằm trong cùng thửa đất số 15 đứng tên bà Dương Thị Bình (*mẹ của bà Trang*), nên UBND Phường Đống Đa đã đề nghị Hội đồng bồi thường nhập hồ sơ kiểm kê của hộ bà Trang vào hồ sơ kiểm kê của hộ bà Dương Thị Bình để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất theo quy định.

Ngày 30/11/2020, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1065/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

Ngày 22/01/2021, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 479/QĐ-UBND về việc thu hồi 211,7m² đất (*trong đó: 87,12m² đất ở; 86,38m² đất vườn và 38,2m² đất lấn chiếm*) của hộ ông Bùi Văn Minh vợ Dương Thị Bình tại thửa đất số 15 nêu trên.

Ngày 22/01/2021, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 468/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án. Trong đó, hộ Bùi Văn Minh và bà Dương Thị Bình được bồi thường, hỗ trợ với số tiền 1.496.964.948 đồng, hộ bà Dương Thị Bình được giao 01 lô đất tái định cư (*02 mặt đường*) số 10-A, đường ĐS1 (*lộ giới 15,5m*) và đường ĐS1 mở rộng (*lộ giới 12m*), diện tích 111m² thuộc Khu dân cư phía Bắc khu tái định cư Tiểu dự án Vệ sinh môi trường (*phần mở rộng*), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn (*được điều chỉnh tại Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 04/01/2022*), tiền sử dụng đất phải nộp là 1.130.340.000 đồng là đúng quy định của pháp luật.

Hộ bà Dương Thị Bình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, đất tái định cư và giao trả mặt bằng cho Nhà nước, được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08746 ngày 17/01/2022. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bà Dương Thị Bình có đơn đề nghị tách thửa để cho con vì hoàn cảnh gia đình đông con và đã được UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ đối với lô đất số 10-A nêu trên thành 02 lô, cụ thể: lô 10-A1, diện tích 64m² và lô 10-A2, diện tích 47m² đủ để bố trí xây dựng nhà cho hộ gia đình có 02 cặp vợ chồng cùng sinh sống trên thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3158/UBND-TD ngày 26/4/2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Dương Thị Bình vào ngày 24/5/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 106/BC-STNMT ngày 25/4/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Dương Thị Bình, vì UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Bình là đúng quy định của pháp luật.

- Bà Dương Thị Bình không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Hộ bà Dương Thị Bình đã được UBND thành phố Quy Nhơn giao 01 lô đất tái định cư số 10-A, đường ĐS1 (lộ giới 15,5m) và đường ĐS1 mở rộng (lộ giới 12m), diện tích 111m² (vượt diện tích đất ở được bồi thường), vị trí lô góc 02 mặt tiền và được tách thành 02 lô (lô 10-A1, diện tích 64m² và lô 10-A2, diện tích 47m²), đủ để bố trí xây dựng nhà cho hộ gia đình có 02 cặp vợ chồng cùng sinh sống trên thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án. Do đó, bà Dương Thị Bình khiếu nại yêu cầu cấp thẩm quyền giao thêm 01 lô đất tái định cư thu tiền sử dụng đất theo quy định cho cặp vợ chồng con gái của bà là bà Bùi Thị Trang và ông Phạm Tuấn Long cùng chung sống trên thửa đất bị thu hồi là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Công nhận việc UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Bình là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Bình ở tổ 2A, khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Dương Thị Bình trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Dương Thị Bình không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Dương Thị Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh