

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Tuôi
(Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Lê Văn Tuôi ở tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 446/TTT-P3 ngày 20/5/2024 và Văn bản số 491/TTT-P3 ngày 04/6/2024.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất đối với thửa đất số 154, TĐĐ số 54, diện tích 104,5m² do ảnh hưởng Dự án đường ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới), vì cho rằng hộ gia đình ông sử dụng phần đất này ổn định từ trước năm 2004 cho đến nay.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án đường ĐT.639 mới đoạn qua địa bàn phường Nhơn Phú, hộ ông Lê Văn Tuôi bị ảnh hưởng GPMB thửa đất số 154, TĐĐ số 54, diện tích đo đạc GPMB là 104,5m² (theo hồ sơ GPMB). Nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Nhơn Phú xác nhận tại Văn bản 315/BC-UBND ngày 21/8/2023 như sau:

- Ông Lê Văn Tuôi là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đã được cân đối giao quyền đủ hạn mức đất ở và đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP, ông Lê Văn Tuôi chiếm đất hoang, thời điểm chiếm sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/07/2004. Thời điểm hình thành vật kiến trúc sau ngày 01/07/2014, sử dụng đến nay không tranh chấp.

- Diện tích thu hồi: 104,5m² chiếm đất hoang (theo bản đồ 299: thửa đất số 578, tờ bản đồ số 03), thời điểm chiếm sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/07/2004. Thời điểm hình thành vật kiến trúc sau ngày 01/07/2014, sử dụng đến nay không tranh chấp.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường không tính toán bồi thường về đất, không bồi thường vật kiến trúc trên đất, hộ được thưởng đầy nhanh tiến độ với số tiền 1.000.000 đồng, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 27/10/2023.

Không đồng ý kết quả tính toán bồi thường, ông Lê Văn Tuôi có đơn kiến nghị xem xét bồi thường về đất vì hộ gia đình ông sử dụng phần đất này ổn định từ trước năm 2004 cho đến nay.

Ngày 09/4/2024 UBND phường Nhơn Phú có báo cáo với nội dung: Thửa đất ông Lê Văn Tuôi bị ảnh hưởng GPMB do hộ ông Lê Văn Tuôi chiếm đất hoang từ sau năm 1993 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng đến nay không tranh chấp. Hiện trạng là đất trống không có sử dụng vào mục đích nông nghiệp, không có xây dựng nhà ở trên đất.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3861/UBND-TD ngày 22/5/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Tuôi vào ngày 31/5/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 446/TTT-P3 ngày 20/5/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Tuôi, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của dự án không thực hiện bồi thường về đất, không bồi thường vật kiến trúc trên đất đối với hộ ông Lê Văn Tuôi là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

- Ông Lê Văn Tuôi không đồng ý kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc ông Lê Văn Tuôi khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất đối với thửa đất số 154, TĐĐ số 54, diện tích 104,5m² do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới), vì cho rằng gia đình ông sử dụng phần đất này ổn định từ trước năm 2004 cho đến nay là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Thực hiện Dự án đường ĐT.639 đoạn qua địa bàn phường Nhơn Bình, thửa đất số 154, TĐĐ số 54, diện tích đo đạc GPMB là 104,5m² bị ảnh hưởng có nguồn gốc đất hoang do Nhà nước quản lý, hộ ông Lê Văn Tuôi chiếm sử dụng, hiện trạng không sử dụng vào mục đích nông nghiệp, không có xây dựng nhà ở trên đất, vật kiến trúc hình thành sau ngày

01/07/2014. Do đó, Hội đồng bồi thường không tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất và không bồi thường vật kiến trúc trên đất là đúng theo quy định.

- Việc Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh không tính toán bồi thường về đất, không bồi thường vật kiến trúc trên đất, hộ được thưởng đẩy nhanh tiến độ, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lê Văn Tuôi ở tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 369 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Tuôi trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Tuôi không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Tuôi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng