

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP Công nghệ Môi trường Miền Trung thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công san lấp các công trình, dự án trên địa bàn thị xã An Nhơn tại thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để triển khai dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 26/GP-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty CP Công nghệ Môi trường Miền Trung khai thác đất làm vật liệu san lấp trong diện tích dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn do Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-STNMT ngày 05/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP Công nghệ Môi trường Miền Trung thuê diện tích 4.050m² đất, bao gồm: 3.044,6m² đất rừng sản xuất, 1.005,4m² đất bằng chưa sử dụng thuộc tờ Bản đồ địa chính lâm nghiệp số 01, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công san lấp các công trình, dự án trên địa bàn thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ - KTĐC: 12 - 2024, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/6/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 20/9/2024 (theo thời hạn kết thúc Giấy phép khai thác khoáng sản số 26/GP-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh). Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty CP Công nghệ Môi trường Miền Trung theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty CP Công nghệ Môi trường Miền Trung theo quy định.

3. Công ty CP Công nghệ Môi trường Miền Trung có trách nhiệm phải san gạt mặt bằng mở tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn để xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn, Giám đốc Công ty CP Công nghệ Môi trường Miền Trung và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh