

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại khu vực Hòn Ổ Gà, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp làm vật liệu san lấp tại khu vực Hòn Ổ Gà, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn của Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong;

Căn cứ Quyết định số 3702/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp của Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 85/GP-UBND ngày 18/5/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong được tiếp tục khai thác đất làm vật liệu san lấp khu vực Hòn Ổ Gà, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 631/TTr-STNMT ngày 04/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong thuê đất với diện tích 16.500m², đất rừng sản xuất (thuộc tờ bản đồ số 1), xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại khu vực Hòn Ổ Gà, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (phục vụ thi công dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư phía Tây đường Đô Đốc Long do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn làm chủ đầu tư).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo thửa đất) số /TLVP tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/6/2021.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 14/12/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 85/GP-UBND ngày 18/5/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong theo quy định;

- Xác định, truy thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong, thời gian truy thu: Kể từ ngày 07/7/2022 (ngày hết hạn thời gian thuê đất theo Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh) đến ngày 01/9/2023 (theo Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 20/02/2022 của UBND tỉnh).

3. Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 85/GP-UBND ngày 18/5/2024 của UBND tỉnh; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế; san gạt mặt bằng và bàn giao lại đất cho hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Bình Nghi theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Phú Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh