

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Điểm tái định cư phục vụ dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 634/TTr-TNMT ngày 05/6/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 1.834,3m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 1.641,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 192,6m<sup>2</sup> đất giao thông thuộc các thửa đất số: 1584, 1585, 1586, 1587 (tờ bản đồ số 10), phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Điểm tái định cư phục vụ dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở tái định cư 500m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại 1.334,3m<sup>2</sup> quy hoạch xây dựng công trình giao thông, cây xanh.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND phường Nhơn Hòa lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Nhơn duyệt ngày 30/5/2024.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Điểm tái định cư phục vụ dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện việc thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Cập nhật, bổ sung diện tích khu đất nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thị xã An Nhơn, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**