

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Doanh
(Địa chỉ: Tổ 37, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Doanh ở tổ 37, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 424/TTT-P3 ngày 16/5/2024 và Văn bản số 488/TTT-P3 ngày 04/6/2024.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích 310,1m² đất bị thu hồi tại phường Nhơn Bình của hộ gia đình ông, do ảnh hưởng Dự án đường ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Đăng Doanh bị ảnh hưởng thửa đất số 32, tờ bản đồ 03, diện tích 310,1m², loại đất NTD nghĩa địa.

Ngày 22/6/2023, UBND phường Nhơn Bình có Công văn số 157/UBND- ĐC về việc xác nhận nguồn đất đối với hộ ông Nguyễn Đăng Doanh, với nội dung:

Theo hồ sơ địa chính thống kê năm 1998 thể hiện:

- Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 37, diện tích 25,8m², loại đất hoang do Nhà nước quản lý, hộ ông Nguyễn Đăng Doanh sử dụng sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 để xây dựng mộ.

- Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 37, diện tích 206,7m², loại đất màu do hộ ông Nguyễn Lại sử dụng, hiện ông Nguyễn Lại đã chết (ông Lại là cha của ông Nguyễn Đăng Doanh), trên thửa đất có mộ của ông Nguyễn Lại (đề năm 2011).

- Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 37, diện tích 79,9m², loại đất nghĩa địa do Nhà nước quản lý, hộ ông Nguyễn Đăng Doanh sử dụng sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 để xây dựng mộ.”

Trên cơ sở kết quả xác nhận về nguồn gốc đất đai của UBND phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đăng Doanh với tổng số tiền là **133.826.780** đồng, cụ thể:

- Bồi thường mô mã (*mộ xây B2, B3, B4 và mộ đất*): 113.514.780 đồng.
- Hỗ trợ đối với phần diện tích đất có mô mã bị thu hồi là: $11 \text{ mộ} \times 3,64\text{m}^2/\text{mộ} \times 600.000 \text{ đồng}/\text{m}^2 \times 50\% = 12.012.000 \text{ đồng}$.
- Hỗ trợ di chuyển mô mã: 8.300.000 đồng;
- Không bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích $25,8\text{m}^2 + 79,9\text{m}^2$ đất hoang, đất nghĩa địa do Nhà nước quản lý.

Sau khi có quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, Ban giải phóng mặt bằng tỉnh đã phối hợp với UBND phường Nhơn Bình làm việc với ông Nguyễn Đăng Doanh để vận động, giải thích về chính sách bồi thường, hỗ trợ và đề nghị ông nhận tiền bồi thường, giao trả mặt bằng, nhưng hộ ông Nguyễn Đăng Doanh không đồng ý, hộ yêu cầu được bồi thường đối với toàn bộ diện tích bị thu hồi là $310,1\text{m}^2$; Sau đó, Ban giải phóng mặt bằng tỉnh có báo cáo vướng mắc, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết vụ việc của công dân theo quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 208/TB-UBND ngày 24/5/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đăng Doanh vào ngày 30/5/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 424/TTT-P3 ngày 16/5/2024, theo đó: Công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Doanh, vì: Trong phần diện tích này có $206,7\text{m}^2$ đất của thửa 88, tờ bản đồ số 37, loại đất màu do hộ ông Nguyễn Đăng Doanh đang sử dụng.

- Ông Nguyễn Đăng Doanh không đồng ý kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Đăng Doanh khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích $310,1\text{m}^2$ đất bị thu hồi tại phường Nhơn Bình của hộ gia đình ông, do ảnh hưởng Dự án đường ĐT.639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*) là có một phần cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Đăng Doanh bị ảnh hưởng thửa đất số 32, tờ bản đồ 03, diện tích $310,1\text{m}^2$. Theo hồ sơ địa chính thống kê năm 1998 thể hiện trong phần diện tích $310,1\text{m}^2$ có diện tích $206,7\text{m}^2$ đất của thửa số 88, tờ bản đồ số 37, loại đất màu do hộ ông Nguyễn Lại sử dụng, ông Nguyễn Lại chết - con là Nguyễn Đăng Doanh đang sử dụng (*trên thửa đất này có mộ của ông Nguyễn Lại đề năm 2011*) nên được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo đất nông nghiệp.

- Việc Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh không tính toán bồi thường, hỗ trợ đối 203,6m² (206,7m² - 3,64m²/m²) đất thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 37, loại đất màu của hộ ông Nguyễn Lại (*cha ông Nguyễn Đăng Doanh*) chết để lại Nguyễn Đăng Doanh đang sử dụng và tính toán hỗ trợ đối với diện tích đất của 10 ngôi mộ ngoài thửa đất màu số 88, tờ bản đồ 37 cho hộ ông Nguyễn Đăng Doanh do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*) là không đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đăng Doanh, yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích 310,1m² đất bị thu hồi tại phường Nhơn Bình của hộ gia đình ông, do ảnh hưởng Dự án đường ĐT.639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*).

Giao Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ 203,6m² đất nông nghiệp tại thửa đất số 88, tờ bản đồ 37 (206,7m² - 3,64m²/m²) cho hộ ông Nguyễn Đăng Doanh; Đồng thời, điều chỉnh khấu trừ tiền hỗ trợ về đất đối với diện tích đất của 10 ngôi mộ ngoài thửa đất màu số 88, tờ bản đồ 37 đã lập phương án bồi thường cho hộ ông Nguyễn Đăng Doanh theo đúng theo quy định.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Đăng Doanh trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Đăng Doanh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đăng Doanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng