

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại buổi làm việc về tình hình thu hút dự án đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Ngày 04/6/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì làm việc với các sở, ngành liên quan về tình hình thu hút dự án đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và Ban Quản lý Khu kinh tế. Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương và Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tình hình thu hút dự án đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua; ý kiến tham gia của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến kết luận, chỉ đạo như sau:

#### I. Đánh giá chung:

Thời gian qua, một số chủ đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong việc thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển các khu, cụm công nghiệp năm 2024 được UBND tỉnh giao; tuy nhiên, kết quả thực hiện đến thời điểm hiện nay vẫn còn nhiều hạn chế, đặc biệt là các chỉ tiêu về thu hút đầu tư, công tác đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, môi trường, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn chậm...

Trong thời gian đến, các sở, ban, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố và chủ đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp phải quán triệt, **thực hiện việc chuẩn hóa theo quy định** ngay từ đầu đối với các khu, cụm công nghiệp đầu tư xây dựng mới, từng bước thực hiện chuẩn hóa đối với các khu, cụm công nghiệp đã có, đảm bảo phải thực sự đi vào bài bản, tuân thủ đầy đủ theo quy định; quán triệt nội dung, kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh (*Thông báo số 480/TB-UBND ngày 29/11/2023*); tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển các khu, cụm công nghiệp năm 2024 được UBND tỉnh giao; chủ động, phối hợp xúc tiến thu hút các nhà đầu tư đầu tư dự án vào các khu, cụm công nghiệp; chủ động làm tốt hơn nữa trong công tác thu hút đầu tư và thẩm định, lựa chọn những nhà đầu tư thực sự có năng lực, ưu tiên các dự án sản xuất, mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần lớn trong việc gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh; rà soát các dự án chậm triển khai và có giải pháp đôn đốc nhà đầu

tư triển khai thực hiện đúng tiến độ, đúng quy hoạch, làm tốt công tác quản lý, theo dõi nắm bắt tình hình các hoạt động của các doanh nghiệp, chấn chỉnh, xử lý kịp thời, nghiêm túc theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm (nếu có); trong đó phải **hết sức lưu ý về vấn đề môi trường, xử lý nước thải, hạ tầng kết nối...** đảm bảo theo quy định của pháp luật...

## II. Một số vấn đề cụ thể:

### 1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Làm cơ quan đầu mối, tập trung công tác xúc tiến thu hút các dự án đầu tư vào tỉnh; chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan rà soát tất cả các doanh nghiệp, đối tác mà lãnh đạo tỉnh đã xúc tiến đầu tư, phân loại, lên danh sách cụ thể theo từng ngành nghề, lĩnh vực, liên hệ, nhắc nhở, gửi thư giới thiệu, quảng bá, xúc tiến đầu tư đến các đơn vị để nhà đầu tư nghiên cứu đầu tư vào tỉnh... Hoàn thành **trước ngày 16/6/2024**.

- Tổ chức kiện toàn lại bộ phận xúc tiến đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư; tham mưu đề xuất kiện toàn Tổ công tác xúc tiến và hỗ trợ đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó bổ sung nhân sự thông thạo ngoại ngữ, mời một số chuyên gia tham gia Tổ công tác; báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 16/6/2024**.

- Làm cơ quan đầu mối, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan đôn đốc các chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ theo quy định, hạn chế tối đa việc gia hạn thời gian thực hiện dự án. **Kiên quyết xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư các dự án không triển khai, triển khai chậm, vi phạm, chuyển nhượng dự án không đúng quy định...**

- Hàng tuần phải báo cáo cho UBND tỉnh; hàng tháng phải có văn bản đôn đốc, nhắc nhở, thống kê kết quả công tác xúc tiến đầu tư, gửi các cơ quan, đơn vị, địa phương để biết, theo dõi, chỉ đạo kịp thời.

### 2. Giao Sở Công Thương:

- Làm việc với Chủ đầu tư các cụm công nghiệp, yêu cầu đơn vị triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo hoàn thành các tiêu chí đã được UBND tỉnh giao trong năm 2024; tăng cường công tác xúc tiến đầu tư, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động sản xuất kinh doanh để sớm lấp đầy cụm công nghiệp; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhắc nhở, kiểm tra xử lý theo quy định, kịp thời tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh. **Hàng tháng thông báo tình hình thực hiện** và đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp tập trung triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan giải quyết cụ thể, dứt điểm các điểm nghẽn, điểm vướng; căn cứ quy mô, tiêu chí đã được UBND tỉnh giao, thực hiện thống kê các dự án đầu tư vào tỉnh, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 6/2024**.

- **Quản lý chặt chẽ, nghiêm túc giá cho thuê hạ tầng tại các cụm công**

**nghiệp.** Yêu cầu các đơn vị thực hiện **việc xây dựng, niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật, giá các dịch vụ theo quy định;** giá cho thuê, giá dịch vụ phải hợp lý, cạnh tranh, đảm bảo thu hút, hấp dẫn cho các nhà đầu tư đầu tư vào cụm công nghiệp; hoàn thành trong **tháng 6/2024.**

- Tiếp tục rà soát, chuẩn hóa các cụm công nghiệp đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật; **lưu ý suất đầu tư và hiệu quả sử dụng đất** trong các cụm công nghiệp phải thực hiện đúng quy định; tăng cường mời gọi các nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư các cụm công nghiệp hiện do các đơn vị thuộc UBND cấp huyện đang quản lý.

- Rà soát, thông báo, hướng dẫn các địa phương thực hiện tối đa việc chuyển giao cho doanh nghiệp làm chủ đầu tư cụm công nghiệp đối với các cụm công nghiệp đủ điều kiện chuyển giao. Đối với các cụm công nghiệp còn lại, đã lấp đầy... các địa phương phải có kế hoạch phân kỳ đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, chuẩn hóa theo quy định. Hoàn thành trong **tháng 6 năm 2024.**

- Quá trình lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phải chú trọng **tiêu chí năng lực tài chính** của nhà đầu tư và **khả năng lấp đầy** cụm công nghiệp.

- Thống kê, đánh giá việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch, sẵn sàng mời gọi đầu tư của từng địa phương; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, đảm bảo thu hút đầu tư thuận lợi, đạt chỉ tiêu đề ra.

### **3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:**

- Làm việc với Chủ đầu tư các khu công nghiệp, yêu cầu đơn vị triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo hoàn thành các tiêu chí đã được UBND tỉnh giao trong năm 2024; tăng cường công tác xúc tiến đầu tư, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động sản xuất kinh doanh để sớm lấp đầy khu công nghiệp; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhắc nhở, kiểm tra xử lý theo quy định, kịp thời tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh. **Hàng tháng thông báo tình hình thực hiện** và đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp tập trung triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan giải quyết cụ thể, dứt điểm các điểm nghẽn, điểm vướng của các dự án thuộc thẩm quyền quản lý; căn cứ quy mô, tiêu chí đã được UBND tỉnh giao, thực hiện thống kê các dự án đầu tư vào tỉnh, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 6/2024.**

- Kiên quyết xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư các dự án đầu tư trong khu công nghiệp không triển khai, triển khai chậm, vi phạm, chuyển nhượng dự án không đúng quy định...

- Quản lý chặt chẽ, nghiêm túc giá cho thuê hạ tầng tại các khu công nghiệp. Yêu cầu các đơn vị thực hiện **việc xây dựng, niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật, giá các dịch vụ theo quy định;** giá cho thuê, giá dịch vụ phải hợp lý, cạnh tranh, đảm bảo thu hút, hấp dẫn cho các nhà đầu

tư đầu tư vào khu công nghiệp; hoàn thành trong **tháng 6/2024**.

- Tiếp tục rà soát, chuẩn hóa các khu công nghiệp đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật; **lưu ý suất đầu tư và hiệu quả sử dụng đất** trong các khu công nghiệp phải thực hiện đúng quy định; yêu cầu chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp xây dựng kế hoạch cụ thể trong công tác xúc tiến, thu hút đầu tư; chú trọng cải thiện môi trường đầu tư vào khu công nghiệp.

**4.** Sở Xây dựng khẩn trương rà soát công tác quy hoạch, tổ chức thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến công tác quy hoạch, nhất là các khu vực, các dự án có trong quy hoạch tỉnh nhưng chưa được cập nhật, bổ sung trong các quy hoạch cấp thấp hơn, đảm bảo kịp thời phục vụ công tác đầu tư, xúc tiến đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; hoàn thành trong **tháng 6/2024**.

**5.** Các sở, ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động, phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

**6.** Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Làm việc, đôn đốc các Nhà đầu tư triển khai thực hiện đầy đủ các chỉ tiêu đầu tư, phát triển khu, cụm công nghiệp được UBND tỉnh giao; đồng thời, nắm bắt khó khăn, vướng mắc để kịp thời tháo gỡ cho nhà đầu tư.

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án.

- Phối hợp với nhà đầu tư tổ chức triển khai thu hút doanh nghiệp đầu tư sản xuất kinh doanh trong các cụm công nghiệp.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, xem xét phối hợp với các địa phương tổ chức hội nghị xúc tiến đầu tư tại một số địa bàn cấp huyện để tăng cường công tác xúc tiến đầu tư cho địa phương.

- Rà soát, thực hiện tối đa việc chuyển giao cho doanh nghiệp làm chủ đầu tư cụm công nghiệp nếu đủ điều kiện theo quy định, để nâng cao chất lượng, cạnh tranh cho các cụm công nghiệp; đối với các cụm công nghiệp còn lại, đã lấp đầy... các địa phương phải có kế hoạch phân kỳ đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, chuẩn hóa theo quy định.

- Yêu cầu các địa phương phải thực hiện đầy đủ, nghiêm túc công tác quản lý đối với cụm công nghiệp trên địa bàn, công tác thu hút, xúc tiến đầu tư... chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả quản lý, hoạt động, thu hút đầu tư đối với các cụm công nghiệp.

**7.** Yêu cầu Chủ đầu tư các hạ tầng các khu, cụm công nghiệp

- Tăng cường công tác xúc tiến kêu gọi đầu tư nhanh chóng lấp đầy khu, cụm công nghiệp. Chủ động xây dựng kế hoạch cụ thể trong công tác xúc tiến, thu hút đầu tư; chú trọng cải thiện môi trường đầu tư vào dự án, xây dựng lại khung giá cho thuê

lại đất gắn với kết cấu hạ tầng và các loại phí trong khu, cụm công nghiệp đảm bảo theo quy định, gửi các cơ quan chức năng (đối với khu công nghiệp thì gửi cho Ban Quản lý Khu kinh tế, đối với cụm công nghiệp thì gửi cho Sở Công Thương) để xem xét, thống nhất cho triển khai thực hiện theo quy định; thực hiện việc niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định

- Bám sát các chỉ tiêu do UBND tỉnh giao, tiếp tục đẩy mạnh việc thực hiện, bảo đảm hoàn thành trong năm 2024. Khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật; tập trung thực hiện các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật cho nhà đầu tư thứ cấp, các chỉ tiêu về môi trường, quy chế quản lý khu, cụm công nghiệp cũng như bảo đảm an ninh trật tự tại địa bàn...

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- UBND các huyện, TX, TP;
- CĐT các Khu, CCN;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phan Đình Hải**