

Số: 2029 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Khải Hoàn Bình Định thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình có sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn huyện An Lão tại thôn Hưng Nhượng, xã An Hòa, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3328/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Khải Hoàn Bình Định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp thôn Hưng Nhượng, xã An Hòa, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Khải Hoàn Bình Định thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại thôn Hưng Nhượng, xã An Hòa, huyện An Lão;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 64/GP-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Khải Hoàn Bình Định khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình có sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn huyện An Lão: dự án Đường kết nối thị trấn An Lão với đường An Hòa đi Ân Hảo Tây do Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh làm chủ đầu tư, các dự án do Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 640/TTr-STNMT ngày 06/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Khải Hoàn Bình Định thuê diện tích 34.991,3m² đất thuộc tờ Bản đồ địa chính lâm nghiệp số 01, xã An Hòa, huyện An Lão để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công các công trình có sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn huyện An Lão tại thôn Hưng Nhượng, xã An Hòa, huyện An Lão.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ 02 - 2024, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 31/5/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 25/3/2025 (theo thời hạn kết thúc Giấy phép khai thác khoáng sản số 64/GP-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh). Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Khải Hoàn Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Khải Hoàn Bình Định theo quy định.

3. Công ty TNHH Khải Hoàn Bình Định có trách nhiệm phải san gạt mặt bằng mở tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho UBND xã An Hòa, huyện An Lão khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Hòa, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Giám đốc Công ty TNHH Khải Hoàn Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh