

Số: 2036 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 30/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 644/TTr-STNMT ngày 06/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 30/5/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 12 lô đất ở tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân và Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **29.446.400.000 đồng** (Hai mươi chín tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16. *Phong*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TỔ CHỨC NGÀY 30/5/2024 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	TÊN ĐƯỜNG	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Đặng Thị Thu Thảo	052184005151	Tổ 4, khu phố 11, phường Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	12 (Khu ĐÔ-4)	208	38	118,9	Đường A4, Lộ giới 17,5m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.938.600.000	Khu ĐÔ-4, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
2	Nguyễn Thị Lệ Khánh	052164002910	Số 09A đường 31/3, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	11 (Khu ĐÔ-11)	280	32	100,0	Đường A4, Lộ giới 16m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.800.000.000	Khu ĐÔ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
3	Huỳnh Thị Tuyết Thu	052187012839	Thôn Ngọc Thanh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	02 (Khu ĐÔ-12)	318	32	87,5	Đường Trạng Quỳnh, Lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.432.500.000	Khu ĐÔ-12, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
4	Mai Hoàng Hùng	052085016882	Khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	03 (Khu ĐÔ-12)	319	32	87,5	Đường Trạng Quỳnh, Lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.362.500.000	Khu ĐÔ-12, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
5	Mai Hoàng Hùng	052085016882	Khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	04 (Lô góc, Khu ĐÔ-12)	449	32	97,0	Đường Trạng Quỳnh và Đường A5, Lộ giới 12m và 13m	Đất ở đô thị	Lâu dài	3.142.800.000	Khu ĐÔ-12, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
6	Nguyễn Thị Như Ý	052153009863	Tổ 23, khu phố 3, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	07 (Lô có 2 mặt đường, nhưng không phải lô góc, Khu ĐÔ-12)	322	32	110,0	Đường A5 và Đường bê tông dân sinh hiện trạng, Một mặt tiếp giáp đường A5 lộ giới 13m một mặt tiếp giáp đường bê tông dân sinh hiện trạng lộ giới khoảng từ 6,6m đến 5,7m	Đất ở đô thị	Lâu dài	3.172.000.000	Khu ĐÔ-12, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
7	Mai Hoàng Hùng	052085016882	Khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	13 (Lô có 2 mặt đường, nhưng không phải lô góc, Khu ĐÔ-12)	328	32	80,0	Đường A5 và Đường bê tông dân sinh hiện trạng, Một mặt tiếp giáp đường A5 lộ giới 13m một mặt tiếp giáp đường bê tông dân sinh hiện trạng lộ giới khoảng từ 3,5m đến 4,7m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.240.000.000	Khu ĐÔ-12, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
8	Nguyễn Hữu Tùng	052081001918	Khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hào, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	14 (Lô có 2 mặt đường, nhưng không phải lô góc, Khu ĐÔ-12)	329	32	80,0	Đường A5 và Đường bê tông dân sinh hiện trạng, Một mặt tiếp giáp đường A5 lộ giới 13m một mặt tiếp giáp đường bê tông dân sinh hiện trạng lộ giới khoảng từ 3,5m đến 4,7m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.374.000.000	Khu ĐÔ-12, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	

(Chữ ký)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	TÊN ĐƯỜNG	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
9	Trần Xuân Thắng	066081008807	Tổ dân phố 9, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	15 (Lô có 2 mặt đường, nhưng không phải lô góc, Khu ĐÔ-12)	330	32	80,0	Đường A5 và Đường bê tông dân sinh hiện trạng, Một mặt tiếp giáp đường A5 lộ giới 13m một mặt tiếp giáp đường bê tông dân sinh hiện trạng lộ giới khoảng từ 3,5m đến 4,7m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.374.000.000	Khu ĐÔ-12, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
10	Trần Mỹ Phụng	052186009007	Số 289 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	18 (Lô có 2 mặt đường, nhưng không phải lô góc, Khu ĐÔ-12)	333	32	80,0	Đường A5 và Đường bê tông dân sinh hiện trạng, Một mặt tiếp giáp đường A5 lộ giới 13m một mặt tiếp giáp đường bê tông dân sinh hiện trạng lộ giới khoảng từ 3,5m đến 4,7m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.240.000.000	Khu ĐÔ-12, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
11	Nguyễn Trị An	052090003410	Số 51 đường Chế Lan Viên, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	22 (Lô có 2 mặt đường, nhưng không phải lô góc, Khu ĐÔ-12)	337	32	80,0	Đường A5 và Đường bê tông dân sinh hiện trạng, Một mặt tiếp giáp đường A5 lộ giới 13m một mặt tiếp giáp đường bê tông dân sinh hiện trạng lộ giới khoảng từ 3,5m đến 4,7m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.374.000.000	Khu ĐÔ-12, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
12	Nguyễn Thị Khánh Linh	052185008479	Số 7.15 chung cư Era Town, tổ 20, khu phố 2, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	19 (Khu Ô-02)	362	30	124,5	Đường ĐS1, Lộ giới 14m	Đất ở đô thị	Lâu dài	996.000.000	Khu Ô-02, Khu TĐC phường Bùi Thị Xuân, thành Phố Quy Nhơn	
Tổng cộng							1.125,4				29.446.400.000		

27