

Số: 2037/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 23/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 642/TTr-STNMT ngày 06/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 23/5/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 22 lô đất ở thuộc Điểm tái định cư CX4, Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh; Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **55.408.400.000 đồng** (Năm mươi lăm tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, bốn trăm nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện

việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TỔ CHỨC NGÀY 23/5/2024 TẠI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	TÊN ĐƯỜNG	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẤU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỶ BÁN ĐỒ							
1	Trịnh Thị Thủy	052185006667	Tổ 18, khu phố 4, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	03 (Khu ĐƠ-8)	434	32	90,0	Đường A5, Lộ giới 13m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.430.000.000	Khu ĐƠ-8, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
2	Đặng Thị Ngọc Kiều	052186009365	Tổ 2, khu phố 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	08 (Khu ĐƠ-8)	439	32	90,0	Đường A5, Lộ giới 13m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.502.000.000	Khu ĐƠ-8, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
3	Trần Thị Hoa	038183037572	Số 59 đường Hoàng Văn Thụ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	09 (Khu ĐƠ-8)	440	32	90,0	Đường A5, Lộ giới 13m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.430.000.000	Khu ĐƠ-8, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
4	Huỳnh Đức Hội	052079021335	Thôn Phú Hưng, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	14 (Khu ĐƠ-8)	445	32	90,0	Đường A5, Lộ giới 13m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.502.000.000	Khu ĐƠ-8, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
5	Trương Hoàng Nhật	052090023539	Tổ 42, khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	15 (Khu ĐƠ-8)	446	32	90,0	Đường A5, Lộ giới 13m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.430.000.000	Khu ĐƠ-8, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
6	Nguyễn Trị An	052090003410	Số 51 đường Chế Lan Viên, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	1 (Lô góc, Khu ĐƠ-11)	316	32	79,5	Đường A5 và Đường Trạng Quỳnh, Lộ giới 13m và 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.806.800.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
7	Huỳnh Thị Tuyết Thu	052187012839	Thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	2 (Khu ĐƠ-11)	315	32	87,5	Đường Trạng Quỳnh, Lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.572.500.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
8	Đặng Văn Trung	052083008058	Số 20 đường Hà Huy Tập, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	3 (Khu ĐƠ-11)	314	32	87,5	Đường Trạng Quỳnh, Lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.572.500.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
9	Nguyễn Xuân Thuận	052086010039	Số 85 đường Nguyễn Thái Học, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	4 (Khu ĐƠ-11)	313	32	87,5	Đường Trạng Quỳnh, Lộ giới 12m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.362.500.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
10	Nguyễn Đức Thiện	052095019485	Khối 5, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	17 (Khu ĐƠ-11)	286	32	100,0	Đường A4, Lộ giới 16m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.800.000.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
11	Nguyễn Thị Tương	052184011420	Khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	18 (Khu ĐƠ-11)	287	32	100,0	Đường A4, Lộ giới 16m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.968.000.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
12	Đặng Thanh Huy	052082009650	Số 414 đường Bạch Đằng, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	20 (Khu ĐƠ-11)	289	32	100,0	Đường A4, Lộ giới 16m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.800.000.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
13	Trần Xuân Hùng	066088010196	Tổ dân phố 7, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	21 (Khu ĐƠ-11)	290	32	100,0	Đường A4, Lộ giới 16m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.968.000.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	

TT	HỌ VÀ TÊN	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO	KÝ HIỆU THỬA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH	TÊN ĐƯỜNG	MỤC ĐÍCH SỬ	THỜI HẠN SỬ DỤNG	GIÁ TRÚNG	ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT	GHI
14	Hoàng Minh Hải	052082013569	Thôn Bình Hòa Bắc, xã Ân Hào Đông, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định	22 (Khu ĐƠ-11)	291	32	111,4	Đường A4, Lộ giới 16m	Đất ở đô thị	Lâu dài	3.119.200.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
15	Phạm Trường Trinh	052087019011	Tổ 2, khu phố 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	23 (Lô góc, Khu ĐƠ-11)	292	32	89,5	Đường A4 và Đường A1, Lộ giới 16m và 20m	Đất ở đô thị	Lâu dài	3.871.000.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
16	Trần Đình Hào	052054001076	Khu phố Gia Chiêu 2, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định	25 (Khu ĐƠ-11)	291	32	100,0	Đường A1, Lộ giới 20m	Đất ở đô thị	Lâu dài	3.500.000.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
17	Trần Thị Vy Tuyết	052161009412	Thôn Hòa Hiệp, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	26 (Khu ĐƠ-11)	295	32	100,0	Đường A1, Lộ giới 20m	Đất ở đô thị	Lâu dài	3.500.000.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
18	Nguyễn Minh Trung	052080008570	Thôn Liêm Định, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	30 (Khu ĐƠ-11)	299	32	80,1	Đường A5, Lộ giới 13m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.226.700.000	Khu ĐƠ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
19	Lê Thị Kim Hùng	056184009058	Tổ 2, khu phố 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	30 (Khu Ổ-01)	345	30	120,0	Đường ĐS1, Lộ giới 14m	Đất ở đô thị	Lâu dài	960.000.000	Khu Ổ-01, Khu TĐC phường Bùi Thị Xuân, thành Phố Quy Nhơn	
20	Trần Thị Mỹ Dân	052173003411	Tổ 3, khu phố 2, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	31 (Khu Ổ-01)	346	30	120,0	Đường ĐS1, Lộ giới 14m	Đất ở đô thị	Lâu dài	960.000.000	Khu Ổ-01, Khu TĐC phường Bùi Thị Xuân, thành Phố Quy Nhơn	
21	Hoàng Ngọc Mão	052087010260	Tổ 12, khu phố 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	16 (Khu Ổ-02)	365	30	120,0	Đường ĐS1, Lộ giới 14m	Đất ở đô thị	Lâu dài	960.000.000	Khu Ổ-02, Khu TĐC phường Bùi Thị Xuân, thành Phố Quy Nhơn	
22	Bùi Khánh Tâm	052197010386	Số 398 đường Trường Chinh, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	24 (Lô góc, Khu TĐC-1)	136	39	64,5	Đường ĐS1A và ĐS2A, Lộ giới 9m và 9m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.167.200.000	Khu TĐC-1, Điểm tái định cư CX4, Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn	
Tổng cộng							2.097,5				55.408.400.000		

Thị