

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Tám.

Địa chỉ: Tổ 04, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Phan Thị Tám ở tổ 04, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 476/TTT-P3 ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 506/TTT-P3 ngày 06 tháng 6 năm 2024 báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Tám, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Hiện trạng thửa đất có diện tích 706,7m² ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn); trên đất có 04 ngôi nhà của 04 hộ gia đình, gồm: Nhà bà Phan Thị Tám (mẹ), nhà ông Trần Minh Thọ (con), nhà bà Trần Thị Minh Thu (con) và nhà bà Trần Thị Kim Thảo (con) bị giải tỏa trắng. Nguồn gốc đất được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng năm 1997. Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ bà Phan Thị Tám khiếu nại:

- Không đồng ý với việc không bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa của các con là ông Trần Minh Thọ, bà Trần Thị Kim Thảo. Vì thực tế vào năm 2003, gia đình bà đã có Giấy thỏa thuận cho nhà, đất cho các con xây dựng nhà ở riêng biệt từ năm 2003. Nhà của ông Trần Minh Thọ đã hình thành từ năm 1978 trên đất thổ cư của gia đình, quá trình sử dụng nhà thường xuyên bị ngập nước xuống cấp, nên có 02 lần sửa chữa vào các năm 2006 và 2016. Do đó, yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ về nhà của ông Trần Minh Thọ và bà Trần Thị Kim Thảo đang sử dụng.

- Nền lát đá granit trong nhà của bà Phan Thị Tám và nhà của bà Trần Thị Minh Thu được gia đình làm vào năm 2016, đã được tính hỗ trợ theo Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; nhưng sau đó, điều chỉnh giảm giá trị với số tiền 214.509.388 đồng

tại Quyết định số 9721/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, với lý do nhầm lẫn là không đúng, gây thiệt hại cho gia đình bà. Do đó, bà yêu cầu tính hỗ trợ theo phương án ban đầu.

- Yêu cầu hỗ trợ cho gia đình bà các khoản, gồm: Tiền tháo dỡ và di dời tài sản của gia đình các con của bà; tiền hỗ trợ 6 tháng làm nhà; khoản hỗ trợ tiền 6 tháng thuê nhà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 10 tháng 4 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1941/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phan Thị Tám ở tổ 04, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, theo đó: *Không công nhận nội dung của bà Phan Thị Tám, vì:*

- *Diện tích nhà của ông Trần Minh Thọ, bà Trần Thị Kim Thảo (các con của bà Tám) xây dựng trên phần đất vườn sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 nên không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Việc bà Phan Thị Tám khiếu nại yêu cầu tính bồi thường, hỗ trợ về diện tích nhà của các con bà nêu trên là không có cơ sở.*

- *Diện tích tích ốp, lát đá granit sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 và sau Thông báo giải tỏa thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa phận thành phố Quy Nhơn. Để tạo đồng bộ giữa các hộ trong cùng dự án đối với diện tích ốp đá, lát đá granit (hình thành sau thời điểm công bố quy hoạch) thì không bồi thường, hỗ trợ. Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 9721/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2023, điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích ốp, lát đá granit; lý do điều chỉnh do Tổ công tác tính toán nhầm bồi thường, hỗ trợ trước đó. Việc bà Phan Thị Tám khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ là không có cơ sở.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Phan Thị Tám gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn), hộ gia đình bà Phan Thị Tám thuộc diện giải tỏa trắng tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 5, diện tích 706,7m², trên đất có 4 ngôi nhà bị giải tỏa trắng gồm: Nhà bà Phan Thị Tám kê khai, nhà bà Trần Thị Minh Thu kê khai, nhà ông Trần Minh Thọ kê khai và nhà bà Trần Thị Kim Thảo kê khai.

1. Về nguồn gốc đất: Theo kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân tại Văn bản số 262/UBND-ĐC ngày 16 tháng

gok

12 năm 2022, như sau: *Bản đồ đo đạc năm 1996 thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ 75, diện tích 1.234,2m², loại đất ở và vườn.*

Nguồn gốc đất hộ ông Trần Minh Tâm (vợ là bà Phan Thị Tám) được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00304 ngày 16 tháng 12 năm 1997 tại thửa đất số 57, tờ bản đồ 75, diện tích 1.234,2m² (gồm 200m² đất ở và 1.034,2m² đất vườn). Sau đó chuyển nhượng một phần diện tích cho hộ ông Nguyễn Văn Ý (Giấy tờ viết tay thất lạc) và một phần diện tích cho ông La Văn Thoại (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 285m², gồm 50m² đất ở và 235m² đất vườn). Phần diện tích còn lại 150m² đất ở và đất trồng cây hàng năm, hộ tặng cho bà Phan Thị Tám được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố chứng nhận ngày 23 tháng 9 năm 2013, bà Tám sử dụng đến nay không tranh chấp. Ngày 10 tháng 01 năm 2003, gia đình thống nhất lập Giấy viết tay thỏa thuận giao nhà và đất ở cho các thành viên sử dụng.

Phần tài sản bà Phan Thị Tám, gồm: Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 (nhà N5, diện tích 78,21m² và nhà để xe N17 diện tích 47,67m²). Nền, tường ốp đá granit sau ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Phần tài sản bà Trần Thị Minh Thu, gồm: Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 (nhà N5, diện tích 35m²; nhà N9, diện tích 28,91m² và nhà để xe N17, diện tích 11,1m²). Nền, tường ốp đá granit sau ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Phần tài sản ông Trần Minh Thọ, gồm: Nhà, vật kiến trúc xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 (nhà N5, diện tích 107,64m² và nhà để xe N17, diện tích 34,56m²).

Phần tài sản bà Trần Thị Kim Thảo, gồm: Nhà, vật kiến trúc xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 (nhà N9, diện tích 7m² và mái hiên N18, diện tích 22,01m²).

2. Về bồi thường, hỗ trợ: Ngày 27 tháng 02 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 912/QĐ-UBND về việc thu hồi 706,7m² đất của bà Phan Thị Tám (gồm: 150m² đất ở và 556,7m² đất vườn thừa) và Quyết định số 906/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Phan Thị Tám, gồm các khoản sau:

- Bồi thường đất ở với diện tích 150m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có 200m² đất ở, nhưng đã chuyển nhượng 50m² đất cho ông La Văn Thoại).

- Bồi thường đất vườn với diện tích 556,7m².

- Hỗ trợ đất vườn bằng 50% giá đất ở.

- Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc.

- Bồi thường cây cối, hoa màu.

- Hộ bà Tám được hỗ trợ di chuyển tài sản; hỗ trợ xây dựng nhà ở đối với trường hợp giải tỏa trắng; hỗ trợ 6 tháng tiền thuê nhà và thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng theo quy định.

gsk

Đối với ngôi nhà của ông Trần Minh Thọ và ngôi nhà của bà Trần Thị Kim Thảo xây dựng trên đất vườn, thời điểm sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sau đó, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 9721/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2023 về việc điều chỉnh giảm giá trị bồi thường đối với phần diện tích ốp, lát đá granit 214.509.388 đồng. Lý do: *Hạng mục ốp, lát đá granit thi công sau khi có quy hoạch đường cao tốc nên không được bồi thường.*

Về tái định cư: Hộ gia đình bà Phan Thị Tám được giao 02 lô đất tái định cư, gồm: Lô số 07-LK01, diện tích 90m², đường ĐS1 và lô số 08-LK01 (lô góc), diện tích 170m², đường ĐS1, lộ giới 16m tại Khu tái định cư phục vụ Dự án cao tốc Bắc - Nam, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ vụ việc:

- Bản đồ đo vẽ năm 1996 chỉ có ngôi nhà của bà Phan Thị Tám, không có ngôi nhà của ông Trần Minh Thọ và ngôi nhà của bà Trần Thị Kim Thảo.

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông La Văn Thoại ngày 24 tháng 12 năm 2007 có Sơ đồ đo vẽ thửa đất số 57, tờ bản đồ 75 của bà Phan Thị Tám để tách thửa cho ông Thoại, Sơ đồ thửa đất chỉ có nhà của bà Phan Thị Tám, không có ngôi nhà của ông Trần Minh Thọ và ngôi nhà của bà Trần Thị Kim Thảo.

- Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân tại Văn bản số 262/UBND-ĐC ngày 16 tháng 12 năm 2022, nhà của ông Trần Minh Thọ và nhà của bà Trần Thị Kim Thảo xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014. Nhà của bà Phan Thị Tám và nhà của bà Trần Thị Minh Thu kê khai xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, xây dựng trên diện tích 150m² đất ở. Do đó, diện tích nhà của ông Trần Minh Thọ và ngôi nhà của bà Trần Thị Kim Thảo kê khai xây dựng trên đất nông nghiệp (*đất vườn thửa*).

Căn cứ điểm c khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án không bồi thường ngôi nhà của ông Trần Minh Thọ kê khai và ngôi nhà của bà Trần Thị Kim Thảo kê khai là đúng; vì nhà của ông Thọ và nhà của bà Thảo xây dựng sau năm 2014, xây dựng trên đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Tám.

- Đối với hạng mục ốp, lát đá granit thi công thời điểm sau năm 2014 thì không bồi thường, hỗ trợ. Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 9721/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2023, điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích ốp, lát đá granit là phù hợp với quy định. Việc bà Phan Thị Tám khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ là không có cơ sở.

- Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chỉ thu hồi đất ở của bà Phan Thị Tám, căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ tính hỗ trợ các khoản như: Hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ xây dựng nhà ở, hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiến độ giải phóng mặt bằng cho trường hợp thu hồi đất ở. Không thu hồi đất ở đối với bà Trần Thị Minh

Thu, ông Trần Minh Thọ và bà Trần Thị Kim Thảo nên 03 trường hợp này không được hỗ trợ các khoản nêu trên.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4076/UBND-TD ngày 30 tháng 5 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Phan Thị Tám vào ngày 06 tháng 6 năm 2024, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Phan Thị Tám của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 476/TTT-P3 ngày 29 tháng 5 năm 2024, theo đó:

- Đối với nội dung bà Phan Thị Tám yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ về nhà của ông Trần Minh Thọ và bà Trần Thị Kim Thảo đang sử dụng:

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không bồi thường nhà của ông Trần Minh Thọ kê khai và nhà của bà Trần Thị Kim Thảo kê khai là đúng quy định; vì nhà của ông Thọ và nhà của bà Thảo xây dựng sau năm 2014, xây dựng trên đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Tám.

- Đối với nội dung bà Phan Thị Tám không đồng ý việc Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích ốp, lát đá granit với số tiền 214.509.388 đồng tại Quyết định số 9721/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2023; yêu cầu tính hỗ trợ theo phương án ban đầu:

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 9721/QĐ-UBND điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích ốp, lát đá granit là đúng; vì hạng mục công trình này xây dựng sau sau khi có quy hoạch đường cao tốc nên không được bồi thường.


- Việc bà Phan Thị Tám khiếu nại yêu cầu hỗ trợ cho bà Trần Thị Minh Thu, ông Trần Minh Thọ và bà Trần Thị Kim Thảo các khoản: Hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ xây dựng nhà ở, hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì 3 trường hợp này không phải đối tượng thu hồi đất ở.

* Hộ bà Phan Thị Tám không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại nêu trên của bà Phan Thị Tám do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, 

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phan Thị Tám ở tổ 04, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Phan Thị Tám trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Phan Thị Tám không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phan Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./:

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. *gsk*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng