

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4312/UBND-KT

V/v danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 07 tháng 06 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Thực hiện Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1716/SXD-QLN&PTĐT ngày 29/5/2024 về danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định.

UBND tỉnh Bình Định đã rà soát, tổng hợp bổ sung dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định tại số 78 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn và dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn đảm bảo điều kiện, tiêu chí thụ hưởng Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Kính báo cáo Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLN&TTBĐS – Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C. Hoàng;
- Sở Xây dựng;
- NHNN Chi nhánh Bình Định;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

Công bố bổ sung các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Bình Định

(Đính kèm Văn bản số /UBND-KT ngày / /2024 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp											
1	<p>- Tên dự án: Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định;</p> <p>- Địa điểm: Số 78 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.</p>	<p>- Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021, 813/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư;</p> <p>- Quyết định số 4375/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về giao đất;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ509701 (Số vào sổ cấp GCN: CT18022) ngày 28/9/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp.</p>	<p>Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định</p>	5.066,4	530	48.730	795,97	Quý II/2024	Quý IV/2026	<p>Đã hoàn thành khảo sát địa chất, địa hình và thí nghiệm cọc thử; đang triển khai lập BCNCKT, PCCC, ĐTM...để triển khai khởi công xây dựng.</p>	318	<p>Chưa được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500</p>

2	<p>- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Vạn Phát;</p> <p>- Địa điểm: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.</p>	<p>- Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 21/3/2022, số 2946/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư;</p> <p>- Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 27/8/2021, số 2922/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;</p> <p>- Quyết định số 4063/QĐ-UBND ngày 05/12/2022, số 442/QĐ-UBND ngày 02/2/2024 của UBND tỉnh Bình Định về giao đất;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD949143 (Số vào sổ cấp GCN: CT17914) ngày 18/5/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp.</p>	Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát	38.568,73	749	63.929,5	625,58	Quý IV/2022	Quý IV/2026	<p>Đã hoàn thành khảo sát địa chất, địa hình, xin đầu nối cấp nước, cấp điện, đánh giá tác động môi trường, góp ý thiết kế cơ sở phòng cháy chữa cháy đối với hạng mục hạ tầng kỹ thuật; đang triển khai lập BCNCKT, PCCC đối với hạng mục nhà chung cư...để triển khai khởi công xây dựng.</p>	600	Chưa được giao toàn bộ diện tích đất của dự án
II	Nhà ở xã hội dành cho công nhân											
	Không.											