

Số :2054/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 06 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty Điện lực Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm đường dây 110KV Sông Cầu 2 – Trạm biến áp 220KV Quy Nhơn tại Phường Trần Quang Diệu và Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 647/TTr-STNMT ngày 07/6/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Điện lực Bình Định thuê 4.955,96m<sup>2</sup> đất đang sử dụng để làm đường dây 110KV Sông Cầu 2 – Trạm biến áp 220KV Quy Nhơn. Trong đó, diện tích trên địa bàn Phường Trần Quang Diệu là 1.726,7m<sup>2</sup>; diện tích trên địa bàn Phường Bùi Thị Xuân là 3.229,2m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Vị trí trên địa bàn Phường Trần Quang Diệu: Diện tích 1.726,7m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 01 và tờ bản đồ lâm nghiệp số 01, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, bao gồm: 140,6m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất; 12,10m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 642,6m<sup>2</sup> đất công trình năng lượng; 840,8m<sup>2</sup> đất Khu công nghiệp; 90,6m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng.

- Vị trí trên địa bàn Phường Bùi Thị Xuân: Diện tích 3.229,2m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 02, 27, 28, 39, 40, 41, 51, 52, 53 và tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, bao gồm: 65,6m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 321,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 1.575,4m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất; 401,2m<sup>2</sup> đất Khu công nghiệp; 113,2m<sup>2</sup> đất nghĩa trang nghĩa địa; 444,8m<sup>2</sup> đất công trình năng lượng; 86,5m<sup>2</sup> đất văn hóa; 75,2m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 145,8m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ01, TĐ02, TĐ07, TĐ08, TĐ09, TĐ10, TĐ11, TĐ12, TĐ13, TĐ14-2023, TĐ02-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP Tư vấn Đạ Phương lập ngày 08/12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/01/2024.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 05/02/2020 (ngày đơn vị thông báo khởi công xây dựng công trình). Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Bình Định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Điện lực Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định. Thực hiện truy thu tiền thuê đất đối với Công ty Điện lực Bình Định sử dụng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đến ngày 05/02/2020.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**