

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân
(Địa chỉ: Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân (địa chỉ: Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 471/TTT-P3 ngày 28/5/2024 và Văn bản số 507/TTT-P3 ngày 06/6/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường đối với diện tích 610,7m² tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thị xã An Nhơn).

II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 28/02/2024, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 951/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, bà Nguyễn Thị Ngọc Ân gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, nội dung như sau.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc - Nam, UBND thị xã An Nhơn GPMB đất, nhà ở của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đang sử dụng 1.053,16m² (trên đất có ngôi nhà diện tích 51,46m²), gồm:

+ Đất đã được cấp GCN QSDĐ: 363,3m², trong đó 204,3m² đất ở (kích thước mặt tiền thửa đất ở 16m) và 159m² đất trồng cây lâu năm.

+ Diện tích 79,16m² tại vị trí phía trước thửa đất là đất nằm ngoài GCN QSDĐ (Theo GCN QSDĐ cấp năm 1997, thửa đất cách tim đường Quốc lộ 19 là 5m. Theo GCN QSDĐ cấp mới thửa đất cách tim đường Quốc lộ 19 là 11,5m. Diện tích 79,16m² là chênh lệch qua 2 lần cấp GCN). Hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo vẽ phục vụ GPMB không thể hiện phần diện tích này.

+ Diện tích 610,7m² là đất nằm ngoài GCN QSDĐ.

- UBND phường Nhơn Hòa xác nhận nguồn gốc đất như sau: Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, được UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00345 ngày 20/5/2011 tại thửa đất 1828 (tách ra từ thửa 1653), tờ bản đồ số 10, diện tích 363,3m² (đất ở 133,3m² và đất trồng cây lâu năm khác 230m²) và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm khác sang đất ở là 71m² tại Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 09/12/2013. Như vậy, bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đang sử dụng đất có giấy tờ đất đai tại thửa đất 1828, tờ bản đồ số 10, diện tích 363,3m² (đất ở 204,3m², đất trồng cây lâu năm khác 159m²) và diện tích 79,16m² ngoài GCN là đất trồng cây lâu năm khác.

Riêng phần đất bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đang sử dụng tại thửa đất 1828, tờ bản đồ số 10 tăng 610,7m² so với GCN cấp năm 2011 là do ông Lê Tấn Bửu lấn, chiếm 58,8m² một phần thửa đất 1651 (mặt nước nước hoang) và 551,9m² một phần thửa 1652 (đất lúa) thuộc quỹ đất công ích của UBND phường Nhơn Hòa, thời điểm lấn chiếm từ năm 2003.

- **Về bồi thường, hỗ trợ:** Trên cơ sở xác nhận về nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Hòa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 8898/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 và Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 phê duyệt bổ sung, hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân được bồi thường, hỗ trợ 204,3m² đất ở, 238,16m² (159m² + 79,16m²) đất vườn với số tiền: 3.329.193.400 đồng; bồi thường nhà cửa vật kiến trúc trên đất: 429.871.695 đồng; bồi thường cây cối hoa màu: 55.749.000 đồng; các khoản hỗ trợ khác: 30.500.000 đồng. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 3.845.314.095 đồng. Không bồi thường, hỗ trợ diện tích 610,7m² đất do lấn chiếm.

- **Về tái định cư:** Căn cứ Khoản 1, Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân được giao 01 lô đất A2, diện tích 200m² (mặt tiền 10m), loại đường (đường gom), lộ giới 26m. Tiền sử dụng đất phải nộp là 1.750.000.000 đồng (200m² x 8.750.000 đồng/m²); đơn giá đất theo Quyết định số 5296/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND thị xã An Nhơn.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Ân không đồng ý với kết quả bồi thường hỗ trợ, bà khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 610,7m² đất do ông Lê Tấn Bửu khai hoang chuyển nhượng lại và bố trí lô đất tái định cư tương xứng với thửa đất ở bị thu hồi. Ngày 28/02/2024, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 951/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4033/UBND-TD ngày 29/05/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Ngọc Ân và ông Lê Hữu Cư (chồng của bà Ân) vào ngày 30/5/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 471/TTT-P3 ngày 28/05/2024 đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, theo đó:

“Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân yêu cầu

bồi thường đối với diện tích 610,7m² tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (đất có nguồn gốc do ông Lê Tấn Bửu lấn, chiếm). Đồng thời, công nhận Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Ân là đúng theo quy định của pháp luật”

Về nội dung yêu cầu bố trí lô đất tái định cư tương xứng với thửa đất bị giải tỏa trắng: UBND thị xã An Nhơn đã giải quyết giao lô đất khác, hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đồng ý và đã tháo dỡ nhà bàn giao mặt bằng ngày 31/5/2024. Nội dung này đã giải quyết xong”.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ân và ông Lê Hữu Cư (chồng của bà Ân) không có ý kiến gì.

V. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

1. Việc bà Nguyễn Thị Ngọc Ân khiếu nại yêu cầu bồi thường đối với diện tích 610,7m² tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn đi qua địa bàn thị xã An Nhơn) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì:

Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đang sử dụng thửa đất 1828, tờ bản đồ số 10, diện tích 363,3m², đất có GCN QSDĐ (trong đó: đất ở đô thị 204,3m², đất trồng cây lâu năm khác 159m²) và diện tích 79,16m² ngoài GCN là đất trồng cây lâu năm khác.

Diện tích sử dụng 610,7m² tăng so với GCN QSDĐ năm 2011 là do ông Lê Tấn Bửu lấn, chiếm 58,8m² của thửa đất 1651 (*mặt nước nước hoang*) và lấn, chiếm 551,9m² của thửa đất 1652 (*đất lúa*) thuộc quỹ đất công ích của UBND phường Nhơn Hòa (*thửa đất số 1652 có trong bộ đầu giá đất công ích đến năm 2011. Năm 2012 đến nay UBND phường vẫn quản lý, cập nhật là diện tích đất công ích nhưng đã bị lấn chiếm, không có người đầu giá*). Thời điểm gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Ân bắt đầu sử dụng đất năm 2011.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu giữ tại UBND phường Nhơn Hòa thể hiện:

- Bản đồ đo vẽ năm 1996, thửa đất số 1652, tờ bản đồ số 10, diện tích 798m², Sổ mục kê ghi theo dõi thửa đất này do UBND phường Nhơn Hòa quản lý, loại đất lúa (3 vụ). Sổ bộ đầu thầu quỹ đất công ích của phường từ năm 2007 đến năm 2010 thể hiện ông Lê Tấn Bửu là người sử dụng nhưng không đầu giá và không nộp tiền. Đến năm 2011 sổ bộ theo dõi ghi đất hoang (sa bồi) không ghi tên người sử dụng.

- Hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ năm 2018 có Biên bản được UBND phường Nhơn Hòa xác nhận: Diện tích tăng 580,1m² là do lấn chiếm đất trồng lúa thửa 1652 và mặt nước hoang thửa 1651, tờ bản đồ số 10. Đến khoảng năm 2008, ông Bửu đã chuyển nhượng một phần đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ân. Từ đó, vợ chồng bà Ân sử dụng luôn phần diện tích ông Bửu đã lấn chiếm. UBND phường chưa xử lý vi phạm đối với diện tích đất lấn chiếm.

Như vậy, diện tích 610,7m² tăng so với GCN cấp năm 2011 là do ông Lê Tấn Bửu lấn, chiếm 58,8m² một phần thửa đất 1651 (*mặt nước nước hoang*) và 551,9m² một phần thửa 1652 (*đất lúa*) thuộc quỹ đất công ích của UBND phường Nhơn Hòa. Căn cứ điểm d, Khoản 4, Điều 4 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019

của UBND tỉnh quy định: “ Đối với phần diện tích đất nhiều hơn diện tích đất ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất mà diện tích đất nhiều hơn là do hành vi lấn, chiếm mà có thì không được bồi thường về đất ”, thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án không thực hiện bồi thường đối với diện tích 610,7m² cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân là đúng theo quy định của pháp luật.

2. Về nội dung yêu cầu bố trí lô đất tái định cư tương xứng với thửa đất bị giải tỏa trắng: UBND thị xã An Nhơn đã giải quyết giao lô đất khác, hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân đồng ý và đã tháo dỡ nhà bàn giao mặt bằng ngày 31/5/2024. Do đó, cơ quan có thẩm quyền không đặt vấn đề xem xét, giải quyết đối với nội dung này.

3. Việc Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Ân là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Ân là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thị xã An Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Ngọc Ân trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Ngọc Ân không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Ngọc Ân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng