

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Chát.
Địa chỉ: Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Phan Văn Chát ở khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 352/TTT-P3 ngày 24 tháng 4 năm 2024; Văn bản số 474/TTT-P3 ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 511/TTT-P3 ngày 07 tháng 6 năm 2024 báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Chát, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu tính bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc trên đất cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn:

Ngày 18 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 11907/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phan Văn Chát ở khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Chát. Thống nhất việc Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn ban hành Quyết định thu hồi đất của ông Phan Văn Chát đang sử dụng; đồng thời, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối, hoa màu trên đất và giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với hộ ông Phan Văn Chát phải di dời chỗ ở nhưng không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Hòa theo Phương án đã được phê duyệt để thực hiện Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Phan Văn Chát gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc đất: Thực hiện Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, hộ ông Phan Văn Ch�t có nhà bị giải tỏa trắng, sử dụng diện tích 424,7m² thuộc một phần thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, diện tích 95.124m², loại đất hoang; diện tích bị thu hồi do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng là 235,1m², diện tích còn lại 189,6m² nằm trong hành lang an toàn, được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa xác nhận nguồn gốc đất, như sau: *“Thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, diện tích 95.124m², loại đất hoang, vợ chồng ông Phan Văn Thái khai hoang một phần thửa đất nêu trên vào năm 1994 để sản xuất nông nghiệp và có xây dựng nhà ở với diện tích 68,32m². Sau đó, vợ chồng ông Phan Văn Thái cho ông Phan Văn Ch�t một phần thửa đất đã khai hoang đang sản xuất nông nghiệp để sử dụng. Năm 2018, ông Phan Văn Ch�t tự ý xây dựng nhà ở với diện tích 160,1m² (phần diện tích nhà ở nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng là 67,6m² và phần diện tích nhà ở còn lại nằm trong hành lang an toàn đường cao tốc là 92,5m²); phần diện tích còn lại không xây dựng nhà, hiện nay ông Phan Văn Chất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Hiện nay, ngoài thửa đất trong xóm Bao Bì đang bị giải phóng mặt bằng dự án thì ông Phan Văn Ch�t không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Hòa”.*

Ngày 22 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa có Văn bản số 41/BC-UBND báo cáo kết quả xác minh lại nguồn gốc đất và tài sản trên đất của ông Phan Văn Ch�t, với nội dung: *“Về nguồn gốc đất do vợ chồng ông Phan Văn Thái khai hoang một phần thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, loại đất hoang chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa quản lý, thời điểm năm 1994 để sản xuất nông nghiệp, sau này cho lại một phần đất đã khai hoang cho ông Phan Văn Ch�t.*

- Về nhà ở: *Sau khi nhận tặng cho đất từ vợ chồng ông Phan Văn Thái, đến tháng 02 năm 2020 ông Phan Văn Ch�t xây dựng nhà ở. Phần diện tích còn lại không xây dựng nhà, hiện nay ông Phan Văn Chất sử dụng vào mục đích để sản xuất nông nghiệp. Tại vị trí ông Phan Văn Ch�t xây dựng nhà ở vào năm 2020 thì trước đó có một nền móng cũ xây bằng đá ong, thời điểm xây dựng năm 2001, có diện tích khoảng 50m², không có nhà ở, trên nền móng cũ có cây Bạch đàn và cây bụi mọc um tùm, khi xây dựng nhà mới, nền móng cũ bị phá bỏ”.*

2. Về bồi thường, hỗ trợ: Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường hỗ trợ cho hộ ông Phan Văn Ch�t, với tổng số tiền 252.682.400 đồng, gồm các khoản: *Bồi thường về đất nông nghiệp; bồi thường*

cây cối hoa màu; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và đào tạo việc làm (không bồi thường, hỗ trợ về nhà ở vì xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014).

Về đất tái định cư: Hộ ông Phan Văn Chát được giao lô đất ở số 14, khu B, diện tích 111,8m² tại Khu tái định cư khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá quy định tại Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với các hộ phải di dời chỗ ở nhưng không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4125/UBND-TD ngày 01 tháng 6 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Phan Văn Chát vào ngày 06 tháng 6 năm 2024, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Phan Văn Chát của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 474/TTT-P3 ngày 29 tháng 5 năm 2024, theo đó:

Theo xác nhận bổ sung của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa: Năm 1994, vợ chồng ông Phan Văn Thái (*cha của ông Phan Văn Chát*) có khai hoang một phần thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, diện tích 95.124m², loại đất hoang để sản xuất nông nghiệp. Sau đó, ông Phan Văn Chát (*sinh năm 2001*) được vợ chồng ông Thái cho lại một phần diện tích đất có nguồn gốc khai hoang đang sản xuất nông nghiệp để sử dụng. Năm 2020, ông Phan Văn Chát có tháo dỡ nền móng đá ong (*diện tích khoảng 50m²*) để xây dựng nhà ở với diện tích 160,1m² trên một phần diện tích đất có nguồn gốc do vợ chồng ông Phan Văn Thái khai hoang nêu trên.

Căn cứ điểm c khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, quy định về nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được hỗ trợ như sau: “*Xây dựng từ 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ*”, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không tính bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc trên đất cho hộ ông Phan Văn Chát là đúng quy định pháp luật. Do đó, việc ông Phan Văn Chát khiếu nại yêu cầu tính bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc trên đất cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

* Hộ ông Phan Văn Chát không đồng ý kết quả đối thoại. 

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại nêu trên của ông Phan Văn Chất do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 11907/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phan Văn Chất ở khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Văn Chất trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phan Văn Chất không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Văn Chất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /:

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thị xã An Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng