

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software (đợt 2, đợt 3, đợt 4 và đợt 5)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành bảng giá đất các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học và dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 72/TTr-HĐBT ngày 13/5/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 628/TTr-STNMT ngày 04/6/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software (đợt 2, đợt 3, đợt 4 và đợt 5), với các nội dung cụ thể như sau:

**1.** Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Trần Đình Châu là 341.050.658 đồng và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) tương ứng là 6.821.013 đồng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 12/10/2023. Tổng giá trị điều chỉnh giảm là 347.871.671 đồng.

**2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Trần Đình Châu như sau:

a) Về tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB 2% là **1.144.409.729 đồng**, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ : 1.121.970.323 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 22.439.406 đồng.

*(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 2.243.941 đồng, đã bao gồm chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 1.570.758 đồng)*

Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của nhà đầu tư (Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn).

b) Về tái định cư: Giao cho hộ gia đình 01 lô đất có diện tích 100m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành và các dự

án khác lân cận tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất phải nộp là 304.000.000 đồng.

**3.** Về bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt (đợt 2, đợt 3 và đợt 4) tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 03/6/2023, Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 và Quyết định số 3530/QĐ-UBND ngày 23/9/2023 như sau:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB 2% là **2.099.631.850 đồng**; trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ : 2.058.462.598 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 41.169.252 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 4.116.925 đồng, đã bao gồm chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 2.881.848 đồng)

Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của nhà đầu tư (Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn).

(Chi tiết theo các phụ lục đính kèm)

**Điều 2.** Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh bổ sung Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 03/6/2023, Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 07/7/2023, Quyết định số 3530/QĐ-UBND ngày 23/9/2023 và Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

*en*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**

**Phụ lục 1**

**ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BT, HT ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3782/QĐ-UBND NGÀY 12/10/2023**

**Các dự án thuộc khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn,**

**hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)*

| Stt | Hộ gia đình  | Địa chỉ                   | Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng năm 2020 |       |          |                                     | Tổng giá trị BT, HT đã được phê duyệt (đồng) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm (đồng) |
|-----|--|---------------------------|---------------------------------------|-------|----------|-------------------------------------|--|---|
|     |  |                           | Số thửa                               | Tờ BĐ | Loại đất | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) |  |   |
| 1   | Trần Đình Châu   | Tổ 23, KV5, P. Ghềnh Ráng | 139                                   | 1     | ODT+BHK  | 315.3                               | 341.050.658                                  | 341.050.658                                       |
| A   | Giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm                 |                           |                                       |       |          | 315.3                               |  | 341.050.658                                       |
| B   | Chi phí phục vụ công tác GPMB 2% điều chỉnh giảm: (A) x 2% |                           |                                       |       |          |                                     |  | 6.821.013   |
| C   | Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (A) + (B)                    |                           |                                       |       |          |                                     |  | 347.871.671                                       |

**Phụ lục 2**

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ ĐỐI VỚI HỘ ÔNG TRẦN ĐÌNH CHÂU**  
Các dự án thuộc khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn,  
hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

**I. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ**

| Stt | Hộ gia đình, cá nhân                       | Địa chỉ                  | Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng năm 2020 |       |          |                              | Diện tích đất được bồi thường (m <sup>2</sup> ) |          |                 | Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) |                        |                    |                       |                               |               |
|-----|--|--------------------------|---------------------------------------|-------|----------|------------------------------|---|----------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|
|     |  |                          | Số thửa                               | Tờ BĐ | Loại đất | DT thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Đất ở   | Đất vườn | Đất nông nghiệp | Bồi thường, hỗ trợ về đất         | Nhà cửa, vật kiến trúc | Bồi thường cây cối | Các khoản BT, HT khác | Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB | Tổng          |
| I   | Bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ gia đình      |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               | 1.121.970.323 |
| 1   | Trần Đình Châu                             | Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng | 139                                   | 1     | ODT+BHK  | 315.3                        | 80.0  | 235.3    | 0.0             | 745.636.000                       | 297.828.323            | 46.506.000         | 27.000.000            | 5.000.000                     | 1.121.970.323 |
| A   | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: (I)       |                          |                                       |       |          |                              | 80.0  | 235.3    | 0.0             | 745.636.000                       | 297.828.323            | 46.506.000         | 27.000.000            | 5.000.000                     | 1.121.970.323 |
| B   | Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: (A) x 2% |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               | 22.439.406    |
| C   | Tổng cộng: (A)+(B)                         |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               | 1.144.409.729 |

**II. Về tái định cư**

| Stt | Hộ gia đình    | Địa chỉ                  | Số thửa | Tờ BĐ | Diện tích đất được bồi thường (m <sup>2</sup> ) |          |        | Lô đất tái định cư được giao tại khu tái định cư phục vụ dự án Trung tâm quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành và các dự án khác lân cận tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn |     |                 |                             | Diện tích giao đất tái định cư bằng diện tích đất ở thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m <sup>2</sup> ) | Diện tích giao đất tái định cư vượt diện tích đất ở thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp (đồng) |                     |
|-----|----------------|--------------------------|---------|-------|---|----------|--------|---|-----|-----------------|-----------------------------|---|---|---|---|--|---------------------|
|     |                |                          |         |       | Đất ở   | Đất vườn | Tổng   | Lô số   | Khu | Đường (lộ giới) | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |   |   |   |   |  |                     |
|     |                |                          |         |       |   |          |        |   |     |                 |                             |   |   |   |   |  | (9)=(5)x(6)+(7)x(8) |
| 1   | Trần Đình Châu | Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng | 139     | 1     | 80.00   | 235.30   | 315.30 | 3   | A2  | Số 6 cũ (15m)   | 100.00                      | 80.00   | 2.700.000   | 20.00   | 4.400.000   | 304.000.000                              |                     |
|     | Tổng cộng      |                          |         |       |   |          |        | 1   |     |                 | 100.00                      |   |   |   |   |  | 304.000.000         |

**Phụ lục 3**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DO GPMB**  
**Các dự án thuộc khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn,**  
**hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)*

| Stt  | Hộ gia đình, cá nhân             | Địa chỉ                  | Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng năm 2020 |       |          |                              | Diện tích đất được bồi thường (m <sup>2</sup> ) |          |                 | Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) |                        |                    |                       |                               |                    |
|--|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------|----------|------------------------------|---|----------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
|  |                                  |                          | Số thửa                               | Tờ BĐ | Loại đất | DT thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Đất ở   | Đất vườn | Đất nông nghiệp | Bồi thường, hỗ trợ về đất         | Nhà cửa, vật kiến trúc | Bồi thường cây cối | Các khoản BT, HT khác | Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB | Tổng               |
| <b>I</b>   |                                  |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               |                    |
| <b>Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 15 hộ gia đình đã được phê duyệt trong các phương án đợt trước</b> |                                  |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               |                    |
| <b>Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 03/6/2023 (Đợt 2)</b>   |                                  |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               |                    |
| 1  | Nguyễn Văn Thêm                  | Tổ 5, KV2, P. Ghềnh Ráng | 14                                    | 6     | BHK      | 445.3                        |   |          |                 |                                   | 4.050.000              |                    |                       |                               | <b>4.050.000</b>   |
| 2  | Nguyễn Mạnh Tường                | Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng | 15                                    | 6     | BHK      | 2.195.4                      |   |          |                 |                                   | 13.276.000             |                    |                       |                               | <b>13.276.000</b>  |
| 3  | Nguyễn Thị Thu                   | Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng | 22                                    | 1     | CLN      | 695.7                        |   |          |                 |                                   | 70.814.250             |                    |                       |                               | <b>70.814.250</b>  |
| 4  | Nguyễn Thế Thịnh                 | Tổ 9, KV2, P. Ghềnh Ráng | 23                                    | 3     | BHK      | 911.3                        |   |          |                 |                                   | 237.334.692            |                    |                       |                               | <b>237.334.692</b> |
| 5  | Nguyễn Thế Tâm                   | Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng | 42                                    | 3     | LUK      | 1.279.5                      |   |          |                 |                                   | 139.048.065            |                    |                       |                               | <b>139.048.065</b> |
| 6  | Hồ Thị Chi                       | Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng | 43                                    | 3     | CLN      | 1.397.6                      |   |          |                 |                                   | 72.477.649             |                    |                       |                               | <b>72.477.649</b>  |
| 7  | Nguyễn Thành Long                | Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng | 11                                    | 6     | BHK      | 1.002.7                      |   |          |                 |                                   | 248.146.437            |                    |                       |                               | <b>248.146.437</b> |
| <b>Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 (Đợt 3)</b>   |                                  |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               |                    |
| 8  | Nguyễn Hữu Phương                | Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng | 18                                    | 3     | BHK      | 1.933.7                      |   |          |                 |                                   | 119.347.430            |                    |                       |                               | <b>119.347.430</b> |
|  |                                  |                          | 2                                     | 6     | CLN      | 460.3                        |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               |                    |
| 9  | Nguyễn Thị Hường                 | Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng | 24                                    | 6     | BHK      | 283.9                        |   |          |                 |                                   | 109.272.939            |                    |                       |                               | <b>109.272.939</b> |
| 10   | Nguyễn Văn Vinh và Nguyễn Văn Đệ | Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng | 33                                    | 6     | BHK      | 1.257.1                      |   |          |                 |                                   | 134.860.072            |                    |                       |                               | <b>134.860.072</b> |

| Stt      | Hộ gia đình, cá nhân                                     | Địa chỉ                  | Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng năm 2020 |       |          |                              | Diện tích đất được bồi thường (m <sup>2</sup> ) |          |                 | Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) |                        |                    |                       |                               |                      |
|----------|--|--------------------------|---------------------------------------|-------|----------|------------------------------|---|----------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
|          |  |                          | Số thửa                               | Tờ BD | Loại đất | DT thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Đất ở   | Đất vườn | Đất nông nghiệp | Bồi thường, hỗ trợ về đất         | Nhà cửa, vật kiến trúc | Bồi thường cây cối | Các khoản BT, HT khác | Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB | Tổng                 |
| 11       | Dương Thị Chín   | Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng | 34                                    | 6     | CLN      | 470.8                        |   |          |                 |                                   | 61.584.526             |                    |                       |                               | <b>61.584.526</b>    |
| 12       | Đào Văn Dậu  | Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng | 38                                    | 6     | CLN      | 716.6                        |   |          |                 |                                   | 32.203.064             |                    |                       |                               | <b>32.203.064</b>    |
| 13       | Nguyễn Thị Hồng Yến                                      | Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng | 42                                    | 6     | BHK      | 200.0                        |   |          |                 |                                   | 57.289.650             |                    |                       |                               | <b>57.289.650</b>    |
| 14       | Nguyễn Thị Hồng Vân                                      | Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng | 4                                     | 7     | LUK      | 487.1                        |   |          |                 |                                   | 261.912.292            |                    |                       |                               | <b>261.912.292</b>   |
|          | <b>Quyết định số 3530/QĐ-UBND ngày 23/9/2023 (Đợt 4)</b> |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               |                      |
| 15       | Trịnh Quang Đông   | Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng | 9                                     | 3     | CLN      | 1.959.2                      |   |          |                 |                                   | 496.845.533            |                    |                       |                               | <b>496.845.533</b>   |
| <b>A</b> | <b>Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: (I)</b>              |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   | <b>2.058.462.598</b>   |                    |                       |                               | <b>2.058.462.598</b> |
| <b>B</b> | <b>Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: (A) x 2%</b>        |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               | <b>41.169.252</b>    |
| <b>C</b> | <b>Tổng cộng: (A)+(B)</b>                                |                          |                                       |       |          |                              |   |          |                 |                                   |                        |                    |                       |                               | <b>2.099.631.850</b> |