

Số: 2074 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Nhân Hòa thuê đất để đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến mây – tre nguyên liệu và sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Nhân Hòa thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến mây – tre nguyên liệu và sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu tại khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án mở rộng Nhà máy chế biến mây – tre nguyên liệu và sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu tại khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 617/TTr-STNMT ngày 31/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 30.191m² đất, bao gồm: 14.096m² đất trồng cây hàng năm khác, 12.302m² đất trồng cây lâu năm, 2.292m² đất giao thông, 1.501m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 55 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 11, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn do UBND phường Hoài Xuân quản lý và Công ty

TNHH Nhân Hòa thuê diện tích đất nêu trên để đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến mây – tre nguyên liệu và sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/4/2024.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/7/2070 (theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Nhân Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh