

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác pháp chế năm 2024 trong lĩnh vực xây dựng

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch kiểm tra, rà soát, xử lý văn bản quy phạm pháp luật năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Ban hành Kế hoạch rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Ban hành Chương trình công tác trọng tâm của Ủy ban nhân dân tỉnh trong năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh ban hành Danh mục xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết nội dung Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở và Luật Nhà ở được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 6;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định về công tác pháp chế năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tổ chức triển khai thực hiện Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 18/01/2024, Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 30/01/2024, Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 07/02/2024, Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh và thực hiện các nhiệm vụ pháp chế theo Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh Bình Định trong lĩnh vực Xây dựng;

- Đẩy mạnh công tác xây dựng pháp luật, công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa các văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) trong lĩnh vực xây dựng; nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật; từng bước củng cố, kiện toàn tổ chức và hoạt động công tác pháp chế của Sở.

2. Yêu cầu:

- Việc triển khai thực hiện Kế hoạch phải bám sát các nhiệm vụ công tác trọng tâm của UBND tỉnh và của Sở Xây dựng năm 2024; bảo đảm khả thi, hiệu quả và tiết kiệm.

- Phân công công việc hợp lý, cụ thể, xác định rõ trách nhiệm của các Phòng chuyên môn, Thanh tra, Văn phòng trong việc triển khai thực hiện.

II. NỘI DUNG

1. Công tác xây dựng văn bản pháp luật:

Xây dựng, trình ban hành các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết nội dung Luật Nhà ở được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 6 theo phân công thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh trong phạm vi, lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở Xây dựng; các văn bản quy phạm pháp luật được giao theo Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh; phân công cụ thể như sau:

TT	Nhiệm vụ	Sản phẩm	Đơn vị chủ trì thực hiện	Thời gian hoàn thành
1	Dự thảo Quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án (<i>theo quy định tại Khoản 4 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023</i>)	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình; - Hồ sơ xây dựng VBQPPL.	Phòng QLN-PTĐT	- Trình STP thẩm định trước 01/6/2024; - Trình UBND tỉnh thông qua trước 10/6/2024
2	Dự thảo Quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở (<i>theo quy định tại Khoản 5 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023</i>), thay thế Quyết định số 74/2023/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình; - Hồ sơ xây dựng VBQPPL.	Phòng QLN-PTĐT	- Trình STP thẩm định trước 01/6/2024; - Trình UBND tỉnh thông qua trước 10/6/2024
3	Dự thảo Quy định về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân (<i>theo quy định tại Điểm c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở năm 2023</i>)	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình; - Hồ sơ xây dựng VBQPPL.	Phòng QH-KT	- Trình STP thẩm định trước 01/6/2024; - Trình UBND tỉnh thông qua trước 10/6/2024
4	Dự thảo Quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình;	Phòng QLN-PTĐT	- Trình STP thẩm định trước 01/6/2024; - Trình UBND tỉnh thông qua

	ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội (theo quy định tại Khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023)	- Hồ sơ xây dựng VBQPPL.		trước 10/6/2024
5	Dự thảo Quy định khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn (theo quy định tại Khoản 3,5 Điều 87 Luật Nhà ở năm 2023)	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình; - Hồ sơ xây dựng VBQPPL.	Phòng QLN-PTĐT	- Trình STP thẩm định trước 01/6/2024; - Trình UBND tỉnh thông qua trước 10/6/2024
6	Dự thảo Quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp (theo quy định tại Điều 99 Luật Nhà ở năm 2023)	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình; - Hồ sơ xây dựng VBQPPL.	Phòng QLN-PTĐT	- Trình STP thẩm định trước 01/6/2024; - Trình UBND tỉnh thông qua trước 10/6/2024
7	Dự thảo Quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở (theo quy định tại Khoản 2 Điều 120 Luật Nhà ở năm 2023)	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình; - Hồ sơ xây dựng VBQPPL.	Phòng QLN-PTĐT	- Trình STP thẩm định trước 01/6/2024; - Trình UBND tỉnh thông qua trước 10/6/2024
8	Dự thảo Quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư (theo quy định tại Khoản 7 Điều 151 Luật Nhà ở năm 2023), thay thế Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 29/08/2019 của UBND tỉnh	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình; - Hồ sơ xây dựng VBQPPL.	Phòng QLN-PTĐT	- Trình STP thẩm định trước 01/6/2024; - Trình UBND tỉnh thông qua trước 10/6/2024
9	Dự thảo sửa đổi, bổ sung Quyết định số 75/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về quản lý dịch vụ công đô thị trên địa bàn tỉnh	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình; - Hồ sơ xây dựng VBQPPL.	Phòng HTKT	- Trình UBND tỉnh ban hành trong tháng 5/2024;
10	Dự thảo Quy định bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật các khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh.	- Dự thảo Quyết định; - Tờ trình; - Hồ sơ xây dựng VBQPPL.	Phòng HTKT	- Hoàn thành dự thảo gửi lấy ý kiến trong tháng 7/2024; - Tổng hợp ý kiến trình thẩm định trong tháng 8/2024; - Trình UBND tỉnh ban hành trong tháng 9/2024;

- Thời gian thực hiện các nội dung từ 1 đến 8 theo Văn bản số 837/BXD-

QLN ngày 29/02/2024 của Bộ Xây dựng về việc triển khai xây dựng văn bản hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15: Các Quyết định đảm bảo có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2024;

- Thời gian thực hiện các nội dung từ 9 đến 10 theo thời hạn quy định tại Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh.

2. Công tác tự kiểm tra văn bản; rà soát văn bản QPPL do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành:

Triển khai thực hiện Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch kiểm tra, rà soát, xử lý văn bản quy phạm pháp luật năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định; phân công cụ thể như sau:

2.1. Công tác tự kiểm tra văn bản:

TT	Nhiệm vụ	Sản phẩm	Đơn vị thực hiện	Thời gian hoàn thành
1	Thực hiện kiểm tra 100% văn bản quy phạm pháp luật do Sở Xây dựng tham mưu ban hành	B/c kết quả kiểm tra gửi Sở Tư pháp;	- Đầu mối: Pháp chế - Văn phòng Sở; - Thực hiện: Các phòng chuyên môn/VP/TTra có trách nhiệm thực hiện kiểm tra VBQPPL do phòng tham mưu ban hành; b/c kết quả theo quy định.	Báo cáo kết quả công tác kiểm tra, xử lý văn bản quy phạm pháp luật theo định kỳ hoặc đột xuất
2	Phối hợp với Sở Tư pháp tự kiểm tra văn bản QPPL do Sở Xây dựng tham mưu khi nhận được thông báo của cơ quan, người có thẩm quyền kiểm tra văn bản hoặc yêu cầu, kiến nghị của cơ quan, tổ chức, cá nhân về văn bản có dấu hiệu trái pháp luật hoặc không còn phù hợp (nếu có).	- B/c kết quả kiểm tra gửi Sở Tư pháp;	- Đầu mối: Pháp chế - Văn phòng Sở; - Thực hiện: Các phòng chuyên môn/VP/TTra có trách nhiệm thực hiện kiểm tra VBQPPL do phòng tham mưu ban hành; b/c kết quả theo quy định.	15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc yêu cầu, kiến nghị

- Thời gian thực hiện: Cả năm.

2.2. Công tác rà soát văn bản QPPL do Sở Xây dựng tham mưu Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành:

TT	Nhiệm vụ	Sản phẩm	Đơn vị thực hiện	Thời gian hoàn thành
1	Thực hiện rà soát văn bản QPPL do Sở Xây dựng tham mưu ban hành ngay	- B/c kết quả rà soát gửi HĐND/UBND	- Đầu mối: Pháp chế - Văn phòng Sở;	30 ngày kể từ ngày văn

	sau khi văn bản làm căn cứ pháp lý hoặc tình hình kinh tế - xã hội liên quan đến đối tượng, phạm vi điều chỉnh của văn bản có sự thay đổi làm cho nội dung của văn bản không còn phù hợp	tỉnh; - Hồ sơ rà soát văn bản.	- Thực hiện: Các phòng chuyên môn/VP/TTra có trách nhiệm thực hiện kiểm tra VBQPPL do phòng tham mưu ban hành; b/c kết quả theo quy định	bản làm căn cứ pháp lý hoặc tình hình kinh tế - xã hội liên quan có sự thay đổi
2	Tham mưu sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ những văn bản không còn phù hợp (nếu có)	- Tờ trình và Dự thảo NQ/QĐ	Thực hiện: Các phòng chuyên môn/VP/TTra có trách nhiệm thực hiện kiểm tra VBQPPL do phòng tham mưu ban hành.	Theo quy định

2.3. Công tác xử lý văn bản QPPL:

TT	Nhiệm vụ	Sản phẩm	Đơn vị thực hiện	Thời gian hoàn thành
1	Tham mưu xử lý các văn bản QPPL do Sở tham mưu ban hành có nội dung chưa phù hợp với quy định của pháp luật thông qua kiểm tra phát hiện hoặc khi nhận được thông báo kiểm tra văn bản của cơ quan có thẩm quyền	- Tờ trình và Dự thảo NQ/QĐ	Các phòng chuyên môn/VP/TTra có trách nhiệm thực hiện kiểm tra VBQPPL do phòng tham mưu ban hành; b/c kết quả theo quy định.	Theo quy định

- Thời gian thực hiện: Cả năm.

3. Công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật

Triển khai thực hiện công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật năm 2024 do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (*Ban hành Kế hoạch riêng*).

4. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật:

Thực hiện theo Kế hoạch công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tuyên truyền, phổ biến công tác cải cách hành chính năm 2024 của Sở Xây dựng (*Ban hành kế hoạch riêng*).

5. Công tác theo dõi thi hành pháp luật:

Thực hiện theo Kế hoạch số 377/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 Ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định và Kế hoạch của Sở Xây dựng (*Ban hành kế hoạch riêng*).

6. Công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp:

Triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo phân công tại Quyết định số 27/QĐ-SXD ngày 10/02/2023 của Sở Xây dựng và các nội dung cụ thể sau:

TT	Nhiệm vụ	Sản phẩm	Đơn vị thực hiện	Thời gian hoàn thành
1	- Duy trì thường xuyên chuyên mục Hỏi đáp trên trang thông tin điện tử của Sở - Trả lời kịp thời các vướng mắc của công dân và doanh nghiệp liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở.	Trả lời trên Website Sở	- Văn phòng Sở theo dõi, đơn đốc; - Các phòng chuyên môn trả lời theo lĩnh vực phụ trách.	07 ngày kể từ ngày nhận được câu hỏi
2	Kịp thời hướng dẫn, tư vấn cho doanh nghiệp về thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở.	Hướng dẫn bằng VB hoặc trên Website Sở	- Văn phòng Sở chủ trì, phối hợp các phòng chuyên môn; - Các phòng chuyên môn hướng dẫn theo lĩnh vực phụ trách.	07 ngày kể từ ngày nhận được câu hỏi/VB
3	Thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật mới lên trang thông tin điện tử của Sở	Bài viết/tin tức	Các phòng chuyên môn /VP Sở theo lĩnh vực phụ trách.	07 ngày kể từ ngày VBQPPL ban hành

7. Công tác bồi thường của Nhà nước:

Thực hiện theo phân công cụ thể tại Văn bản số 3413/SXD-VP ngày 22/12/2021 về việc phân công thực hiện giải quyết TTHC trong lĩnh vực Bồi thường nhà nước thuộc phạm vi giải quyết của Sở Xây dựng;

Giải quyết kịp thời, đúng quy định pháp luật khi có phát sinh vụ việc.

8. Công tác kiểm soát thủ tục hành chính

Triển khai thực hiện Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Ban hành Kế hoạch rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định; Kế hoạch số 40/KH-SXD ngày 29/12/2023 về cải cách hành chính Sở Xây dựng năm 2024 của Sở Xây dựng và các nội dung cụ thể sau:

TT	Nhiệm vụ	Sản phẩm	Đơn vị thực hiện	Thời gian hoàn thành
1	Công bố TTHC mới ban hành, TTHC sửa đổi bổ sung, TTHC thay thế, bãi bỏ theo	-Dự thảo Quyết định UBND tỉnh	- Đầu mối: Pháp chế - Văn phòng Sở; - Các phòng chuyên môn thực	Theo quy định

	Công bố của Bộ Xây dựng.	- Tờ trình	hiện theo lĩnh vực phụ trách có liên quan.	
2	Rà soát, đánh giá, đề xuất phương án đơn giản hóa 02 TTHC cấp huyện trong lĩnh vực HTKT theo Quyết định số 400/QĐ-UBND	-Dự thảo Quyết định UBND tỉnh - Tờ trình	Phòng HTKT	15/8/2024

9. Công tác tham mưu về các vấn đề pháp lý và tham gia tố tụng:

TT	Nhiệm vụ	Sản phẩm	Đơn vị thực hiện	Thời gian hoàn thành
1	Tham gia, thực hiện đầy đủ khi có yêu cầu của Tòa án	Trả lời bằng văn bản hoặc cử người tham dự	- Đầu mối: Pháp chế - Văn phòng Sở; - Các phòng chuyên môn thực hiện theo lĩnh vực phụ trách có liên quan.	Theo quy định

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Văn phòng Sở chủ trì, phối hợp với Thanh tra Sở, các phòng chuyên môn và các đoàn thể, căn cứ theo Kế hoạch này triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ và chất lượng các nhiệm vụ đã đề ra; định kỳ báo cáo tình hình cho Giám đốc Sở để chỉ đạo thực hiện; chuẩn bị các điều kiện cơ sở vật chất, phương tiện để thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp;
- Sở Nội vụ
- Lãnh đạo Sở;
- TTra; các PCM (t/h);
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo