

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Thùy  
(Địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh)  
(Lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Thùy ở Thôn hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 426/TTT-P3 ngày 16/5/2024 và Văn bản số 545/TTT-P3 ngày 17/6/2024.

#### I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường 100% giá trị ngôi nhà cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Công nghiệp đô thị Becamex Bình Định.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án Khu tái định cư - Dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Công nghiệp đô thị Becamex Bình Định, hộ bà Lê Thị Mỹ Thùy bị giải tỏa trắng thửa đất có nhà ở, theo hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng năm 2021, thửa đất có số thửa 531, tờ bản đồ số 13, chỉnh lý tách từ thửa đất số 438, tờ bản đồ 13, diện tích thu hồi 172m<sup>2</sup>.

Theo xác nhận của UBND xã Canh Vinh tại Văn bản số 127/UBND ngày 18/5/2023 về xác nhận nguồn gốc đất với nội dung như sau:

Ngày 01/10/2019, Ông Nguyễn Hữu Lâm và bà Lê Thị Mỹ Thùy được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhận tặng cho lại thửa đất số 1.471, tờ bản đồ số 10, diện tích 170m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận này được tách cấp từ Giấy chứng nhận do UBND huyện Vân Canh cấp ngày 10/01/1998). Trong đó đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; Được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác. Diện tích tăng 2,0m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc. Hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp và trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ xây dựng nhà ở năm 2020 (Có biên bản kiểm tra thực địa đình chỉ do xây dựng nhà ở trái phép ngày 30/7/2020 của UBND xã Canh Vinh). Đất nhà ở thuộc khu vực 1.

Diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trên tổng diện tích hộ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là:  $100\text{m}^2/100\text{m}^2$  với tỷ lệ thu hồi đất là 100%, hộ có 4 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Căn cứ theo xác nhận trên, Hội đồng lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023, hộ bà Lê Thị Mỹ Thùy được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là **257.102.900 đồng**, cụ thể:

- Bồi thường  $70\text{m}^2$  đất ở:  $70\text{m}^2 \times 1.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 70.000.000 \text{ đồng}$
- Bồi thường  $102\text{m}^2$  đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở:  $102\text{m}^2 \times 83.250 \text{ đồng/m}^2 = 8.491.500 \text{ đồng}$ .
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm:  $102\text{m}^2 \times 166.500 \text{ đồng/m}^2 = 16.983.000 \text{ đồng}$ .
- Hỗ trợ 50% giá đất ở đối với diện tích  $102\text{m}^2$  đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở:  $102\text{m}^2 \times 500.000 \text{ đồng/m}^2 = 51.000.000 \text{ đồng}$ .
- Hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 36 tháng:  $30\text{kg gạo/tháng} \times 12.100\text{đ/kg} \times 36 \text{ tháng} \times 4 \text{ nhân khẩu} = 52.272.000 \text{ đồng}$ .
- Vật kiến trúc chuồng C5 có diện tích xây dựng là  $16\text{m}^2$  được UBND xã Canh Vinh xác nhận xây dựng năm 2018 thì được bồi thường 100% với giá trị là 13.632.000 đồng.
- Nhà cửa và vật kiến trúc trên thửa đất xây dựng vào năm 2020, có biên bản kiểm tra thực địa đình chỉ do xây dựng nhà ở trái phép do UBND xã Canh Vinh lập ngày 30/7/2020. Do đó, những tài sản này không được bồi thường, hỗ trợ, hộ dân phải tự tháo dỡ theo quy định.
- Cây cối, hoa màu: 6.788.400 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: 30.936.000 đồng.
- Thương đẩy nhanh tiến độ GPMB: 7.000.000 đồng.
- Về giao đất tái định cư: Căn cứ Khoản 1, Điều 42 của Quyết định 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định thì hộ đủ điều kiện được giao đất tái định cư. Diện tích đất ở đủ điều kiện giao đất tái định cư là  $70\text{m}^2$ . Hộ được bố trí tái định cư tại Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, hộ bà Lê Thị Mỹ Thùy có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc. Ngày 08/11/2023, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 1547/BGPMB-BT về việc trả lời đơn khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Thùy với nội dung việc tính toán bồi thường của Hội đồng đối với hộ gia đình bà là đúng quy định của pháp luật.

Sau khi Ban giải phóng mặt bằng tỉnh có văn bản trả lời nội dung đơn khiếu nại, bà Lê Thị Mỹ Thùy không đồng ý nên tiếp tục có đơn khiếu nại, UBND tỉnh có văn bản giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo UBND tỉnh.

### III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3965/UBND-TD ngày 27/5/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Mỹ Thùy vào ngày 13/6/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 426/TTT-P3 ngày 16/5/2024, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Thùy khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường 100% giá trị ngôi nhà cho hộ gia đình bà, vì bà cho rằng hộ gia đình bà xây dựng nhà ở sau khi công bố quy hoạch Dự án Becamex Bình Định (phân khu 7), vì: Hộ bà Lê Thị Mỹ Thùy xây dựng nhà sau ngày 01/7/2014, đã có công bố quy hoạch Dự án Becamex Bình Định (phân khu 7), UBND xã Canh Vinh, huyện Vân Canh lập Biên bản đề nghị chủ hộ không được xây dựng trong vùng dự án.

- Bà Lê Thị Mỹ Thùy không đồng ý kết quả đối thoại.

### IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc bà Lê Thị Mỹ Thùy khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường 100% giá trị ngôi nhà cho hộ gia đình bà, vì bà cho rằng hộ gia đình bà xây dựng nhà ở sau khi công bố quy hoạch Dự án Becamex Bình Định (phân khu 7) là không cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Hộ bà Lê Thị Mỹ Thùy xây dựng nhà ở trên thửa đất 533, tờ bản đồ số 13, chỉnh lý tách từ thửa đất số 438, tờ bản đồ 13 vào năm 2020, khu đất này đã có quy hoạch, việc xây dựng nhà ở của hộ bà Lê Thị Mỹ Thùy chưa được cơ quan chức năng cho phép và đã được UBND xã Canh Vinh kiểm tra hiện trường lập Biên bản vào ngày 30/7/2020. Căn cứ khoản 2, Điều 49 của Luật Đất đai năm 2013 quy định về thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, không được xây dựng mới nhà ở và căn cứ quy định tại điểm c, Khoản 3, Điều 25 của Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh quy định: “Nhà và công trình không được phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, nhưng đã xây dựng trên đất có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được bồi thường, hỗ trợ như sau: Xây dựng nhà từ ngày 01/7/2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ”. Do đó, việc bà Lê Thị Mỹ Thùy khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường 100% giá trị ngôi nhà cho gia đình bà là không có cơ sở giải quyết.

- Việc Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Lê Thị Mỹ Thùy ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

có nhà, đất do ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Công nghiệp đô thị Becamex Bình Định là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Lê Thị Mỹ Thùy ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh có nhà, đất do ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Công nghiệp đô thị Becamex Bình Định.

**Điều 2.** UBND huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Mỹ Thùy trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Mỹ Thùy không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Mỹ Thùy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**