

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hồng.  
Địa chỉ: Thôn Thạch Long 2, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân.  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hồng ở thôn Thạch Long 2, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 485/TTT-P3 ngày 14 tháng 5 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 560/TTT-P3 ngày 19 tháng 6 năm 2024 báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hồng, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu tính toán bồi thường diện tích 3.255,2m<sup>2</sup>, tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với phần diện tích 4.461,3m<sup>2</sup> vì đất có nguồn gốc do ông nội của ông khai hoang từ năm 1975; do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua huyện Hoài Ân).

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân:**

Ngày 08 tháng 4 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1524/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Minh Hồng ở thôn Thạch Long 2, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân, theo đó:

- Không công nhận nội dung ông Nguyễn Minh Hồng khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích 3.255,2m<sup>2</sup>, vì thửa đất này là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông quản lý.

- Không công nhận nội dung ông Nguyễn Minh Hồng yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 4.461,3m<sup>2</sup>, vì hộ ông Hồng bị thu hồi 3.255,2m<sup>2</sup> là đất công ích và diện tích 1.206,1m<sup>2</sup> tận dụng bãi bồi dọc suối do Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông quản lý, để canh tác nông nghiệp nên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xem xét bồi thường 01 lần về đất nông nghiệp là đúng theo quy định.

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân, ông Nguyễn Minh Hồng gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Hộ gia đình ông Nguyễn Minh Hồng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thửa số 15, TĐ06, diện tích hiện trạng 6.626,1m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 4.461,3m<sup>2</sup> được Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, như sau: *Theo Hồ sơ địa chính là thửa đất số 600, tờ bản đồ số 20, diện tích 5.420m<sup>2</sup>, loại đất màu, là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông quản lý, diện tích tăng do ông Nguyễn Minh Hồng tận dụng bãi bồi ven suối để canh tác, cụ thể:*

- *Đất công ích thu hồi do Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông quản lý là 3.255,2m<sup>2</sup> được đăng ký vào Sổ Mục kê, Sổ Địa chính lập năm 1997. Năm 2019, Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông đã ký Hợp đồng thuê đất cho hộ ông Nguyễn Minh Hồng diện tích 2.500m<sup>2</sup> thời hạn đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2024.*

- *Đất hộ ông Hồng tận dụng đất bồi ven suối để canh tác nông nghiệp diện tích 1.206,1m<sup>2</sup>, thời điểm hộ ông Nguyễn Minh Hồng sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.*

Căn cứ xác nhận nêu trên, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường 1.206,1m<sup>2</sup> đất Rừng sản xuất và cây trồng trên đất cho hộ ông Nguyễn Minh Hồng, không hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; đối với phần diện tích 3.255,2m<sup>2</sup> là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông quản lý thì hộ không được bồi thường về đất, được bồi thường cây trồng trên đất với tổng số tiền 177.219.640 đồng.

Phần diện tích 3.255,2m<sup>2</sup> là đất công ích được hỗ trợ cho Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông bằng 100% giá trị đất nông nghiệp với số tiền 193.358.880 đồng.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4280/UBND-TD ngày 07 tháng 6 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Minh Hồng vào ngày 19 tháng 6 năm 2024, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Minh Hồng của Thanh tra tỉnh tại điểm 7 Văn bản số 485/TTT-P3 ngày 14 tháng 5 năm 2024, theo đó:

Theo Hồ sơ địa chính thửa đất số 600, tờ bản đồ số 20, diện tích 5.420m<sup>2</sup>, loại đất màu, là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông quản lý.

Năm 2019, Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông có Hợp đồng giao thầu cho hộ ông Nguyễn Minh Hồng thửa đất số 600, tờ bản đồ số 20, diện tích giao thầu 2.500m<sup>2</sup>, thời hạn đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2024.

Thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua huyện Hoài Ân), diện tích thu hồi 4.461,3m<sup>2</sup> (gồm: 3.255,2m<sup>2</sup> là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông quản lý nằm trong thửa đất số 600, tờ bản đồ số 20 và 1.206,1m<sup>2</sup> tận dụng bãi bồi dọc suối do Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông quản lý để canh tác nông nghiệp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004). Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán hỗ trợ 01 lần đất nông nghiệp cho Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông đối với phần diện tích 3.255,2m<sup>2</sup> đất công ích là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Do đó, việc ông Nguyễn Minh Hồng yêu cầu bồi thường về đất và hỗ trợ chuyển đổi nghề đối với phần diện tích này là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Phần diện tích 1.206,1m<sup>2</sup> nằm ngoài phần đất công ích, theo Bản đồ 299 năm 1993 là đất dòng suối chảy từ hướng hồ Thạch Khê xuôi xuống sông Kim Sơn, được Ủy ban nhân dân xã Ân Tường Đông xác nhận là đất suối thường xuyên bị sa bồi, thủy phá, hộ ông Nguyễn Minh Hồng tận dụng để sản xuất nông nghiệp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Do đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường theo giá đất nông nghiệp là đúng quy định tại khoản 2 Điều 8 Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; không hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ ông Nguyễn Minh Hồng là đúng theo quy định.

\* Hộ ông Nguyễn Minh Hồng không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại nêu trên của ông Nguyễn Minh Hồng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua huyện Hoài Ân); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Minh Hồng ở thôn

Thạch Long 2, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua huyện Hoài Ân).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Minh Hồng trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Minh Hồng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Minh Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**