

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng thuê đất để xây dựng Xưởng sản xuất gỗ thanh và ván bóc thành phẩm tại Cụm Công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 và Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng đầu tư xây dựng dự án Xưởng sản xuất gỗ thanh và ván bóc thành phẩm tại Lô CN13 CCN Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-STNMT ngày 12/6/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 9.521m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (thuộc các tờ bản đồ số 01 và 17), CCN Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn do UBND xã Bình Nghi quản lý và cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng thuê đất để xây dựng Xưởng sản xuất gỗ thanh và ván bóc thành phẩm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo khu đất) tỷ lệ 1/2000 số 21/TLVP-2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/9/2022.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật CCN Hóc Bơm theo quy hoạch chi tiết xây dựng CCN Hóc Bơm đã được UBND tỉnh phê duyệt và chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh giao, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**