

Số: 2098 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 9)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 2969/UBND-TD ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về việc uỷ quyền đối thoại với ông Đặng Văn Phước;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 92/TTr-TTPTQĐ ngày 09/5/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 658/TTr-STNMT ngày 11/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 9), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **3.112.816.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm mười hai triệu, tám trăm mười sáu nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.051.780.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 61.036.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 6.104.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 4.273.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU ĐẤT XUNG QUANH TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 9)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)						Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)									Giá trị BT, HT (đồng)	
				DT bồi thường đất ở	DT hỗ trợ 30% giá đất ở	DT hỗ trợ 100% giá đất vườn	BT đất nông nghiệp	DT hỗ trợ 100% giá đất nông nghiệp	Đất không BT	Bồi thường đất ở	HT 30% giá đất ở	HT 100% giá đất vườn	BT, BT 100% giá đất nông nghiệp	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm	Vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ chi phí di dời, lắp đặt lại internet	Hỗ trợ ổn định đời sống		
1	Bà Võ Thị Anh Hiệp (Ông Nguyễn Văn Toàn đang sử dụng)	Tổ 7, KP7, phường Nhơn Phú	332,57					303,02	29,55					44.846.960		8.359.885	2.690.000			55.897.000
2	Ông Nguyễn Đồng Đức Thanh (Ông Nguyễn Văn Toàn đang sử dụng)	Tổ 7, KP7, phường Nhơn Phú	332,63					303,08	29,55					44.855.840						44.856.000
3	Bà Trần Thị Thu Hoa chồng Võ Tiến Dũng (nhận chuyển nhượng đất lúa của ông Lê Thanh Lộc)	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	112,20					95,90	16,30					14.193.200			9.501.600			23.695.000
4	Huỳnh Thị Hòa	930 Hùng Vương, TP. Quy Nhơn	1.374,90				1.374,90							203.485.200	610.455.600		8.053.000		6.408.000	828.402.000
5	Đặng Văn Phước, vợ Châu Thanh Thủy	Tổ 5, KP5, phường Nhơn Phú	137,90					137,90						20.409.200		567.136.204		500.000		588.045.000
6	Nguyễn Thành Tâm	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	16,60		6,93				9,67							16.740.966				33.373.000

S T T	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)						Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)									Giá trị BT, HT (đồng)	
				DT bồi thường đất ở	DT hỗ trợ 30% giá đất ở	DT hỗ trợ 100% giá đất vườn	BT đất nông nghiệp	DT hỗ trợ 100% giá đất nông nghiệp	Đất không BT	Bồi thường đất ở	HT 30% giá đất ở	HT 100% giá đất vườn	BT, BT 100% giá đất nông nghiệp	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm	Vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ chi phí di dời, lắp đặt lại internet	Hỗ trợ ổn định đời sống		
7	Võ Ngọc Tuyển	Tổ 2, KP4, phường Nhơn Phú	6,90		6,08					0,82						33.568.733	32.000			48.193.000
8	Nguyễn Hùng Anh, vợ Nguyễn Thị Hằng	Tổ 4, KP5, Nhơn Phú	87,80							87,80						80.451.136	1.186.500			81.638.000
9	Ông Trần Văn Thiện và bà Võ Thị Chút Ly	xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định	17,70	17,70												349.160.910	336.000			738.897.000
10	Nguyễn Hữu Ái	Tổ 5, KP5, phường Nhơn Phú	93,90	4,90							107.800.000		32.930.000			438.697.095	356.760			579.784.000
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ																	3.022.780.000		
B	Giá trị thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB: (Theo Phụ lục số 02)																	29.000.000		
C	Chi phí GPMB 2%:																	61.036.000		
D	Tổng cộng:																	3.112.816.000		

Phụ lục số 02

THƯỞNG ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG (ĐỢT 9)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (đồng)
1	Đặng Văn Phước, vợ Châu Thanh Thủy	Tổ 5, KP5, phường Nhơn Phú	5.000.000
2	Nguyễn Thành Tâm	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	5.000.000
3	Võ Ngọc Tuyền	Tổ 2, KP4, phường Nhơn Phú	6.000.000
4	Nguyễn Hùng Anh, vợ Nguyễn Thị Hằng	Tổ 4, KP5, Nhơn Phú	1.000.000
5	Ông Trần Văn Thiện và bà Võ Thị Chút Ly	xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định	7.000.000
6	Nguyễn Hữu Ái	Tổ 5, KP5, phường Nhơn Phú	5.000.000
Tổng cộng			29.000.000