

Số: 2127 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 06 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở giao cho hộ ông Huỳnh Văn Hạp bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 16/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với ông Huỳnh Văn Hạp bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3989/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh lộ giới của lô đất ở đã giao cho hộ ông Huỳnh Văn Hạp tại Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 16/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 678/TTr-STNMT ngày 14/6/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 40/HĐTĐGD ngày 13/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở đã giao cho hộ ông Huỳnh Văn Hạp tại các Quyết định số:

1202/QĐ-UBND ngày 16/4/2023, 3989/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh là **15.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**