

Số: 2128 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 06 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Tuyến đường N5 và D5 kết nối ranh giới Khu đất dự án xây dựng thiết chế Công đoàn, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 677/TTr-STNMT ngày 14/6/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 39/HĐTĐGD ngày 13/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Tuyến đường N5 và D5 kết nối ranh giới

Khu đất dự án xây dựng thiết chế Công đoàn, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

### 1. Đối với đất nông nghiệp

a) Đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh giá đất là **2,5** (áp dụng cho giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

b) Đối với các loại đất nông nghiệp (trừ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở): Hệ số điều chỉnh giá đất là **1,1** (áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

### 2. Đối với đất ở

a) Đối với đất ở tiếp giáp với đường bê tông xi măng rẽ nhánh Quốc lộ 1D (đoạn từ Trường Hùng Vương đến giáp đường Trần Quốc Hoàn) có chiều rộng từ 3m đến 5m: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **7.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

b) Đối với đất ở tiếp giáp với đường rẽ nhánh 1 của đường rẽ nhánh Quốc lộ 1D (đoạn từ Trường Hùng Vương đến giáp đường Trần Quốc Hoàn) có chiều rộng từ 2m đến 3m: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**