

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Thiều.
Địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Thiều ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 425/TTT-P3 ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 544/TTT-P3 ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Thiều ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu tính toán bồi thường 100% giá trị ngôi nhà cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, hộ bà Lê Thị Mỹ Thiều bị giải tỏa trắng thửa đất có nhà ở, theo Hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng năm 2021 là thửa đất số 533, tờ bản đồ số 13, chỉnh lý tách từ thửa đất số 438, tờ bản đồ 13, diện tích thu hồi 174,6m², được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 127/UBND ngày 18 tháng 5 năm 2023, như sau:

“Ngày 01 tháng 10 năm 2019, ông Nguyễn Thành Cơ và bà Lê Thị Mỹ Thiều được tặng cho thửa đất số 1469, tờ bản đồ số 10, diện tích 174m² (được tách cấp từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp ngày 10 tháng 01 năm 1998). Trong đó, 70m² đất ở nông thôn được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; 104m² đất trồng cây hằng năm khác được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích tăng 0,6m² là do sai số đo đạc. Hộ sử dụng

gok

ổn định, không tranh chấp và trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Nhà ở xây dựng năm 2020 (có Biên bản kiểm tra thực địa xây dựng nhà ở trái phép ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh). Hộ không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Canh Vinh.

Diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trên tổng diện tích hộ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $104m^2/104m^2$ với tỷ lệ thu hồi đất là 100%, hộ có 5 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp”.

Căn cứ kết quả xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Mỹ Thiều tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2023, với tổng số tiền là 260.827.150 đồng, gồm các khoản sau:

- Bồi thường $70m^2$ đất ở.
- Bồi thường $104,6m^2$ đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm (diện tích $104,6m^2$).
- Hỗ trợ 50% giá đất ở đối với diện tích $104,6m^2$ đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở.
- Hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 36 tháng đối với 5 nhân khẩu.
- Nhà cửa và vật kiến trúc trên thửa đất xây dựng vào năm 2020, có Biên bản kiểm tra thực địa do Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh lập ngày 03 tháng 7 năm 2020 đình chỉ do xây dựng nhà ở trái phép. Do đó, những tài sản này không được bồi thường, hỗ trợ, hộ dân phải tự tháo dỡ theo quy định.
- Cây cối, hoa màu.
- Các khoản hỗ trợ khác.
- Thường đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng (nếu hộ giao trả mặt bằng sớm trong vòng 20 ngày kể từ ngày quy định nhận tiền bồi thường, hỗ trợ).
- Về tái định cư: Căn cứ khoản 1 Điều 42 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hộ bà Lê Thị Mỹ Thiều được bố trí tái định cư tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, bà Lê Thị Mỹ Thiều có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ bà, được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh giải quyết, trả lời tại Văn bản số 1546/BGPMB-BT ngày 08 tháng 11 năm 2023, với nội dung: Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Lê Thị Mỹ Thiều được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3966/UBND-TD ngày 27 tháng 5 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có

liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Lê Thị Mỹ Thiều vào ngày 13 tháng 6 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Mỹ Thiều của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 425/TTT-P3 ngày 16 tháng 5 năm 2024, theo đó:

Hộ bà Lê Thị Mỹ Thiều xây dựng nhà ở trên thửa đất 531, tờ bản đồ số 13, chỉnh lý tách từ thửa đất số 438, tờ bản đồ 13 vào năm 2020; khu đất này đã có quy hoạch, việc xây dựng nhà ở của hộ bà Lê Thị Mỹ Thiều chưa được cơ quan chức năng cho phép và đã bị Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh kiểm tra hiện trường lập Biên bản vào ngày 30 tháng 7 năm 2020. Căn cứ khoản 2 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 quy định về thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất, không được xây dựng mới nhà ở và căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 25 của Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, quy định: “*Nhà và công trình không được phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, nhưng đã xây dựng trên đất có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được bồi thường, hỗ trợ như sau: Xây dựng nhà từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ*”. Do đó, việc bà Lê Thị Mỹ Thiều khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường 100% giá trị ngôi nhà cho gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ bà Lê Thị Mỹ Thiều không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Lê Thị Mỹ Thiều khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường 100% giá trị ngôi nhà cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (*phân khu 7*) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2023 đối với hộ bà Lê Thị Mỹ Thiều do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (*phân khu 7*) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Mỹ Thiều trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Mỹ Thiều không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Mỹ Thiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./:

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh