

Số: 2172 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 14/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 702/TTr-STNMT ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 14/6/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định đối với 34 lô đất ở tại Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **38.468.720.000 đồng** (Ba mươi tám tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TỔ CHỨC NGÀY 14/6/2024 TẠI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Võ Kế Phương	052093014179	Thôn Tân Thanh, Cát Hải, Phù Cát, Bình Định	02 (Khu OLK-08)	1038	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	954.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
2	Võ Kế Phương	052093014179	Thôn Tân Thanh, Cát Hải, Phù Cát, Bình Định	03 (Khu OLK-08)	1037	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	927.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
3	Nguyễn Xuân Thuận	052086010039	Số 85 Nguyễn Thái Học, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	04 (Khu OLK-08)	1036	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	900.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
4	Vũ Đình Thắng	022077003788	Tổ 5, khu 4B Quang Hanh, Cẩm Phá, Quảng Ninh	07 (Khu OLK-08)	1033	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.062.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
5	Trần Bá Liễu	052062001058	Khu phố Định An, thị trấn Vĩnh Thạnh, Vĩnh Thạnh, Bình Định	08 (Khu OLK-08)	1032	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.224.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
6	Đặng Văn Trung	052083008058	Số 20 - Hà Huy Tập, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	09 (Khu OLK-08)	1031	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.062.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
7	Đỗ Hoàng Minh Khôi	001092000295	9 ngõ 15 Thái Thịnh, Ngã Tư Sở, Đống Đa, Hà Nội	10 (Khu OLK-08)	1030	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.062.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
8	Hồ Văn Tiến	052088001744	Thôn Lộc Trung, Phước Sơn, Tuy Phước, Bình Định	11 (Khu OLK-08)	1029	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	900.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
9	Hồ Văn Tiến	052088001744	Thôn Lộc Trung, Phước Sơn, Tuy Phước, Bình Định	12 (Khu OLK-08)	1028	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	900.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
10	Kiều Quốc Hoàn	026084001221	Khối 5, Phù Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội	14 (Khu OLK-08)	1026	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.062.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
11	Nguyễn Văn Hà	024086016838	Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín, Thường Tín, Hà Nội	15 (Khu OLK-08)	1025	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.035.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
12	Nguyễn Văn Hà	024086016838	Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín, Thường Tín, Hà Nội	16 (Khu OLK-08)	1024	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.224.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
13	Phùng Văn Huy	001088043737	Phố Ga, thị trấn Thường Tín, Thường Tín, Hà Nội	17 (Khu OLK-08)	1023	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.089.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
14	Phùng Văn Huy	001088043737	Phố Ga, thị trấn Thường Tín, Thường Tín, Hà Nội	18 (Lô góc, Khu OLK-08)	1022	24	332,0	Đường ĐS5 và Đường ĐS2, Lộ giới 14m và 16m	Đất ở	Lâu dài	2.162.640.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	Lô góc
15	Phạm Anh Tú	001200012317	Trung Thôn, Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội	19 (Lô góc, Khu OLK-08)	1021	24	332,0	Đường ĐS2 và Đường ĐS6, Lộ giới 16m và 14m	Đất ở	Lâu dài	1.942.640.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	Lô góc
16	Đỗ Hoàng Minh Khôi	001092000295	9 ngõ 15 Thái Thịnh, Ngã Tư Sở, Đống Đa, Hà Nội	26 (Khu OLK-08)	1014	24	200,0	Đường ĐS6, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	981.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
17	Đỗ Thái Hà	034180005571	4 B4B Bách Khoa, Hai Bà Trưng, Hà Nội	27 (Khu OLK-08)	1013	24	200,0	Đường ĐS6, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.035.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
18	Nguyễn Phương Phi	001191029999	Số 51 Tráng Tiên, P. Tráng Tiên, Hoàn Kiếm, Hà Nội	28 (Khu OLK-08)	1012	24	200,0	Đường ĐS6, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.089.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
19	Phùng Văn Huy	001088043737	Phố Ga, thị trấn Thường Tín, Thường Tín, Hà Nội	29 (Khu OLK-08)	1011	24	200,0	Đường ĐS6, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.062.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
20	Bùi Thanh Thùy	052192002674	Thôn Tân Thanh, Cát Hải, Phù Cát, Bình Định	30 (Khu OLK-08)	1010	24	200,0	Đường ĐS6, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.035.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
21	Nguyễn Phương Phi	001191029999	Số 51 Tráng Tiên, P. Tráng Tiên, Hoàn Kiếm, Hà Nội	31 (Khu OLK-08)	1009	24	200,0	Đường ĐS6, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	954.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
22	Nguyễn Phương Phi	001191029999	Số 51 Tráng Tiên, P. Tráng Tiên, Hoàn Kiếm, Hà Nội	32 (Khu OLK-08)	1008	24	200,0	Đường ĐS6, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	954.000.000	Khu OLK-08, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
23	Trần Văn Út	068079004100	Mình Phương, Việt Trì, Phú Thọ	01 (Lô góc, Khu OLK-10)	1091	24	207,0	Đường ĐS5 và Đường ĐS2, Lộ giới 14m và 16m	Đất ở	Lâu dài	1.562.640.000	Khu OLK-10, Khu ĐTC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	Lô góc

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐÁU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
24	Nguyễn Phương Phi	001191029999	Số 51 Trảng Tiền, P. Trảng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội	02 (Khu OLK-10)	1092	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.170.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
25	Nguyễn Phương Phi	001191029999	Số 51 Trảng Tiền, P. Trảng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội	03 (Khu OLK-10)	1093	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.143.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
26	Nguyễn Minh Trung	052080008570	Thôn Liêm Định, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	04 (Khu OLK-10)	1134	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.170.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
27	Ngô Tiến Đông	027085000162	Tổ 22, Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội	05 (Khu OLK-10)	1135	24	200,0	Đường ĐS5, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.143.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
28	Ngô Tiến Đông	027085000162	Tổ 22, Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội	06 (Khu OLK-10)	1136	24	207,0	Đường ĐS5 và Đường ĐS3, Lộ giới 14m và 14m	Đất ở	Lâu dài	1.491.800.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	Lô góc
29	Nguyễn Phương Phi	001191029999	Số 51 Trảng Tiền, P. Trảng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội	07 (Khu OLK-10)	1133	24	200,0	Đường ĐS3, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	954.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
30	Nguyễn Khắc Hùng	040082038121	TDP 11 Nhân Mỹ, Mỹ Định 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội	08 (Khu OLK-10)	1132	24	200,0	Đường ĐS3, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.035.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
31	Hoàng Thị Tú Anh	019176000484	22 ngách 1/34 Phan Đình Giót, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội	09 (Khu OLK-10)	1131	24	200,0	Đường ĐS3, Lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.143.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
32	Nguyễn Phương Phi	001191029999	Số 51 Trảng Tiền, P. Trảng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội	44 (Khu OLK-10)	1096	24	200,0	Đường ĐS2, Lộ giới 16m	Đất ở	Lâu dài	1.004.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
33	Trần Thị Minh Nguyệt	052184000700	Số 389 Ngô Gia Tự, P. Bình Định, TX. An Nhơn, tỉnh Bình Định	45 (Khu OLK-10)	1095	24	200,0	Đường ĐS2, Lộ giới 16m	Đất ở	Lâu dài	1.004.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
34	Phùng Văn Huy	001088043737	Phố Ga, thị trấn Thường Tín, Thường Tín, Hà Nội	46 (Khu OLK-10)	1094	24	200,0	Đường ĐS2, Lộ giới 16m	Đất ở	Lâu dài	1.032.000.000	Khu OLK-10, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	
Tổng cộng							7.078,0				38.468.720.000		