

Số: 2179/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 20 tháng 06 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 362-KL/TU ngày 13/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân nộp ngày 01/4/2024;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 176/BC-SKHĐT ngày 15/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101442770 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 17/4/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 28/3/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học và chế biến vật liệu gỗ nội thất

3. Mục tiêu: Sản xuất viên nén gỗ, dăm gỗ và ván gỗ.

4. Công suất:

- Giai đoạn 1: Sản xuất viên nén gỗ: 300.000 tấn/năm. Dăm gỗ: 300.000 tấn/năm.

- Giai đoạn 2: Ván qua sậy: 32.000 m³/năm. Ván ghép thanh: 32.000 m³/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 823.045.220.808 (*Tám trăm hai mươi ba tỷ không trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm hai mươi nghìn tám trăm lẻ tám đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 164.609.044.162 (*Một trăm sáu mươi bốn tỷ sáu trăm linh chín triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn một trăm sáu mươi hai đồng*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 658.436.176.647 (*Sáu trăm năm mươi tám tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi bảy đồng*), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh (giai đoạn 3), thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 200.704 m²; trong đó:

+ Diện tích sử dụng cho giai đoạn 1: 97.838 m².

+ Diện tích sử dụng cho giai đoạn 2: 102.866 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân			Theo tiến độ đầu tư
	Giai đoạn 1	91.484.224.962		
	Giai đoạn 2	73.124.819.199		
	Tổng cộng	164.609.044.162	100	

- Vốn vay: 658.436.176.647 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại.
Trong đó:

+ Vốn vay cho giai đoạn 1: 365.936.899.850 đồng.

+ Vốn vay cho giai đoạn 2: 292.499.276.797 đồng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Từ quý II/2024 - quý IV/2025.

+ Từ quý II/2024 - quý III/2024: Triển khai các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng;

+ Từ quý IV/2024 - quý IV/2025: Khởi công xây dựng dự án và hoàn thành các hạng mục công trình, vận hành chạy thử;

+ Quý IV/2025: Hoàn thành công trình giai đoạn 1 đi vào sản xuất.

- Giai đoạn 2: Từ quý I/2026 - quý IV/2026.

+ Từ quý I/2026 - quý IV/2026: Khởi công xây dựng dự án và hoàn thành các hạng mục công trình, vận hành chạy thử;

+ Quý IV/2026: Hoàn thành công trình và đi vào hoạt động.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Vân Canh, các cơ quan liên quan và

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh