

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận chủ trương đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 344/BC-SKHĐT ngày 19/06/2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng bán lẻ, showroom trưng bày hàng hóa, nhà hàng ăn uống, tiệc cưới tại khu đất thương mại, dịch vụ 02 khu dân cư hai bên đường Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, với các nội dung sau đây:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**2. Tên dự án:** Cửa hàng bán lẻ, showroom trưng bày hàng hóa, nhà hàng ăn uống, tiệc cưới tại khu đất thương mại, dịch vụ 02 khu dân cư hai bên đường Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

**3. Mục tiêu:** Đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ là cửa hàng bán lẻ, showroom trưng bày hàng hóa, nhà hàng ăn uống, tiệc cưới.

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 2.716,9 m<sup>2</sup>.

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

+ Khoảng lùi công trình: Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 5m.

+ Mật độ xây dựng: ≤ 65% (Đất thương mại - dịch vụ).

+ Chiều cao công trình: Từ 2 - 5 tầng.

**5. Diện tích đất:** 2.716,9 m<sup>2</sup>.

**6. Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1):** 73.763.427.000 đồng.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**8. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu đất thương mại, dịch vụ A2 thuộc khu dân cư hai bên đường Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:** Không quá 12 tháng, kể từ ngày có Quyết định của UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ thì sẽ bị xem xét chấm dứt dự án và thu hồi đất, xử lý tài chính và sung công quỹ Nhà nước số tiền trúng đấu giá đã nộp theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Theo quy định hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao UBND thị xã An Nhơn thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định, thời gian tổ chức đấu giá trong quý 3/2024. Nếu hết quý 3/2024 không tổ chức đấu giá được phải có văn bản báo cáo UBND tỉnh và nêu rõ lý do chậm tổ chức đấu giá (UBND thị xã An Nhơn có trách nhiệm rà soát dự án và đề xuất việc tổ chức thực hiện, việc sử dụng đất để thực hiện các dự án phải đảm bảo các trường hợp quy định tại Điều 120 Luật Đất đai năm 2024 để đảm bảo việc thực hiện đề xuất đấu giá khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực).

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã An Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**