

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4576 /UBND-KT
V/v báo cáo Hội đồng nhân dân
các cấp trước khi phê duyệt các
đề án quy hoạch đô thị, quy
hoạch xây dựng

Bình Định, ngày 18 tháng 06 năm 2024

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Kết luận số 04/KL-TTHĐND ngày 22/5/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Hội nghị liên tịch thống nhất một số nội dung kỳ họp thứ 17 (kỳ họp thường lệ) của Hội đồng nhân dân tỉnh, nhiệm kỳ 2021-2026, Thường trực HĐND tỉnh có chỉ đạo: Đối với nội dung thông qua 03 đề án quy hoạch (quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Mỹ (giai đoạn 2); Quy hoạch chung 1/5000 KCN Phù Mỹ; quy hoạch phân khu xây dựng 1/2000 KCN Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn), giao UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng báo cáo cụ thể về việc thực hiện nội dung này từ ngày Luật có hiệu lực đến nay, báo cáo Thường trực HĐND tỉnh xem xét.

Qua rà soát Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng và các quy định có liên quan, trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng, UBND tỉnh báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

1. Về quy định chung đối với việc báo cáo Hội đồng nhân dân các cấp trước khi phê duyệt các đề án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng:

Tại điểm e khoản 3 Điều 19 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân tỉnh trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường như sau: “e) **Quyết định quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trong phạm vi được phân quyền theo quy định của pháp luật;...**”

Theo quy định của pháp luật về **quy hoạch đô thị**, tại khoản 6 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, được sửa đổi bổ sung tại khoản 7 Điều 29 Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, quy định: “5. Ủy ban nhân dân thành phố, thị xã, thị trấn có trách nhiệm báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về **quy hoạch chung đô thị trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch này.**”

Tuy nhiên, theo quy định của pháp luật về **quy hoạch xây dựng**, tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định: “4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”

Theo đó, Luật Xây dựng **chưa quy định cụ thể về cấp độ các quy hoạch xây dựng** (*Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện; quy hoạch chung, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng; quy hoạch chung xây dựng xã; các quy hoạch chi tiết xây dựng*) **phải trình Hội đồng nhân dân** cùng cấp trước khi phê duyệt.

Nếu tất cả các cấp độ quy hoạch xây dựng (*kể cả quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, quy hoạch chi tiết xây dựng*) đều phải thông qua Hội đồng nhân dân cùng cấp thì không đồng bộ về quy trình lập, thẩm định, phê duyệt giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị, gây khó khăn, chậm trễ trong quá trình thực hiện (*quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị thường có tính chất, mức độ phức tạp hơn quy hoạch xây dựng thì không quy định thông qua Hội đồng nhân dân; trong khi đó, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, quy hoạch chi tiết xây dựng thì phải thông qua Hội đồng nhân dân*); sẽ làm kéo dài thời gian thực hiện, không đáp ứng yêu cầu về tiến độ lập các đồ án quy hoạch xây dựng, thực hiện các dự án đầu tư, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Nhằm đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng; đẩy nhanh tiến độ triển khai các quy hoạch xây dựng, kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, cũng như triển khai thực hiện đồng bộ các quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 3390/UBND-KT ngày 08/5/2024 gửi Bộ Xây dựng đề nghị hướng dẫn về thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch xây dựng theo hướng đề xuất chỉ đồ án quy hoạch chung xây dựng trở lên mới thông qua Hội đồng nhân dân quyết định trước khi xem xét, phê duyệt.

Ngày 12/6/2024, Bộ Xây dựng có Văn bản số 3493/BXD-QHKT hướng dẫn, trả lời UBND tỉnh như sau: *“Theo quy định tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Hội đồng nhân dân cấp huyện, cấp tỉnh; Hội đồng nhân dân thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương có nhiệm vụ và quyền hạn quyết định quy hoạch xây dựng. Do đó, UBND các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định quy hoạch xây dựng, trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt. Trình tự, thủ tục việc UBND các cấp báo cáo, trình Hội đồng nhân dân xem xét, quyết định được thực hiện theo quy chế làm việc của cơ quan nhà nước tại địa phương và đảm bảo phù hợp với quy định về hoạt động của chính quyền địa phương được quy định tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương.”*

Đồng thời, Bộ Xây dựng cũng ghi nhận ý kiến của UBND tỉnh đề nghị nghiên cứu, hoàn thiện quy định pháp luật trong quá trình xây dựng Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn để trình Quốc hội cho ý kiến và xem xét thông qua trong năm 2024.

2. Đối với 03 đồ án quy hoạch do Ban Quản lý Khu Kinh tế thực hiện gồm Quy hoạch phân khu 1/2.000 Khu công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn; Quy hoạch chung 1/5000 Khu công nghiệp Phù Mỹ; Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Long Mỹ (giai đoạn 2)


Tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định: “**4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.**”.

Tại khoản 7 Điều 28 Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định: “**Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng và nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng ...**”

Theo khoản 7 Điều 28 Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định: “**Khu chức năng bao gồm khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao; khu du lịch; khu nghiên cứu, đào tạo; khu thể dục thể thao**”.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, trách nhiệm tổ chức lập 03 đồ án quy hoạch nêu trên là của UBND tỉnh và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định trước khi phê duyệt.

Để triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng đúng quy định pháp luật và hướng dẫn của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét cho trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua đối với 03 đồ án quy hoạch nêu trên theo quy định.

Kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định. / 

(Đính kèm Văn bản số 3493/BXD-QHKT ngày 12/6/2024 của Bộ Xây dựng, Văn bản số 3390/UBND-KT ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng