

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tân  
Địa chỉ: Thôn Thạch Long, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân  
(Lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Đình Minh ở Thôn Thạch Long, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 485/TTT-P3 ngày 04/5/2024 và Văn bản số 558/TTT-P3 ngày 19/6/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tân, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm (bằng 3 lần giá đất nông nghiệp) cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi đất do gia đình ông đang canh tác tại thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc - Nam.

#### II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Hoài Ân.

UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1525/QĐ- UBND ngày 08/4/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Tân, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tân.

Không đồng ý Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Nguyễn Văn Tân khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết dứt điểm theo quy định.

#### III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Hộ ông Nguyễn Văn Tân là hộ được Nhà nước cân đối giao quyền dụng đất tại các thửa gồm: Thửa số 501, diện tích 900m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 101, diện tích 825m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 67, diện tích 375m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 100, diện tích 310m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 99, diện tích 360m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 04, diện tích 935m<sup>2</sup>, loại đất lúa và thửa số 658, đất ở 400m<sup>2</sup> và đất vườn 2.240m<sup>2</sup>. Như vậy, hộ ông Nguyễn Văn Tân đã được cân đối giao quyền sử dụng đất theo quy định.

Thực hiện Dự án đường Cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện Hoài Ân, thửa đất số 178, mảnh trích đo TĐ05, diện tích hiện trạng 1276,9m<sup>2</sup>, diện tích thực tế thu hồi 677,7m<sup>2</sup> diện tích còn lại 599m<sup>2</sup> (theo hồ sơ GPMB) được UBND xã Ân

Tường Đông xác nhận là đất do hộ ông Nguyễn Văn Tân tận dụng bãi bồi dọc suối để canh tác nông nghiệp. Căn cứ xác nhận nêu trên, Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Văn Tân với số tiền 54.338.380 đồng được UBND huyện Hoài Ân phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 26/01/2024. Không đồng ý với kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án, ông Nguyễn Văn Tân khiếu nại yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với 677,7m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 179, TĐĐ số TĐ số 05 (theo bản đồ 299 năm 1993) cho hộ gia đình ông. Ngày 08/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1525/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Tân với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tân.*

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4280/UBND-TD ngày 07/6/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Tân vào ngày 19/6/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Tân của Thanh tra tỉnh tại điểm 3 Văn bản số 485/TTT-P3 ngày 04/5/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tân, Công nhận Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Tân là đúng quy định của pháp luật.*

- Ông Nguyễn Văn Tân không đồng ý với kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Văn Tân khiếu nại yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho gia đình ông (bằng 3 lần giá đất nông nghiệp) do Nhà nước thu hồi đất do gia đình ông đang canh tác tại thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc – Nam là không có cơ sở để giải quyết, vì: Hộ ông Nguyễn Văn Tân là hộ được Nhà nước cân đối giao quyền dụng đất tại các thửa: Thửa số 501, diện tích 900m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 101, diện tích 825m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 67, diện tích 375m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 100, diện tích 310m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 99, diện tích 360m<sup>2</sup>, loại đất lúa; thửa số 04, diện tích 935m<sup>2</sup>, loại đất lúa và thửa số 658, đất ở 400m<sup>2</sup> và đất vườn 2.240m<sup>2</sup>. Như vậy, hộ ông Nguyễn Văn Tân đã được cân đối giao quyền sử dụng đất theo quy định. Diện tích 677,7m<sup>2</sup> thuộc 01 phần thửa đất số 178, TĐĐ 05 theo bản đồ 299 năm 1993 là đất dòng suối chảy từ hướng Hồ Thạch Khê xuôi xuống sông Kim Sơn, được UBND xã Ân Tường Đông xác nhận là đất suối thường xuyên bị sa bồi, thủy phá, hộ ông Nguyễn Văn Tân hộ tận dụng dùng để sản xuất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004. Do đó, Hội đồng bồi thường đã tính

toán bồi thường theo giá đất nông nghiệp là đúng quy định tại Khoản 2 Điều 8 Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, không tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm là đúng theo quy định.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Tân là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Tân ở thôn Thạch Long, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân.

**Điều 2.** Ủy ban nhân huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Văn Tân trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Tân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**