

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Minh.  
Địa chỉ: Thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh ở thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 114/BC-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 Thông báo số 249/TB-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024, với các nội dung sau:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu giải quyết giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu Công cộng phía Tây xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 07 tháng 9 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8169/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Minh, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Minh khiếu nại yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu Công cộng phía Tây xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn”.

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Văn Minh gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

**1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải tại Văn bản số 67/TTr-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2012 và kết quả làm việc với Tổ xác minh như sau:

Diện tích đất ông Nguyễn Văn Minh khiếu nại có nguồn gốc do gia đình ông Nguyễn Văn Minh khai hoang với diện tích 238m<sup>2</sup> đất đồi núi, sử dụng sau

ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Gia đình ông Minh xây dựng móng nhà với diện tích 80m<sup>2</sup> sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại trồng cây ăn quả, cây Keo và cây Bạch đàn; sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.

Năm 2008, gia đình ông Nguyễn Văn Minh tập kết vật liệu xây dựng chuẩn bị xây dựng nhà ở cho con ông ra ở riêng. Tại thời điểm này, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xây dựng Trường Mẫu giáo thuộc Dự án ECCE (*phục vụ lợi ích cho Nhân dân địa phương*), đã vận động gia đình ông Nguyễn Văn Minh không được xây dựng nhà ở, thực hiện tháo dỡ móng nhà và giao trả mặt bằng để thi công xây dựng Trường Mẫu giáo. Thực hiện chủ trương, chính sách của Nhà nước, gia đình ông Minh đã chấp hành không xây dựng nhà ở và thực hiện tháo dỡ công trình, giao trả mặt bằng theo quy định.

Theo Hồ sơ địa chính quản lý tại Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, vị trí thửa đất của gia đình ông Nguyễn Văn Minh ảnh hưởng công trình Trường Mẫu giáo thuộc Dự án ECCE nêu trên chưa được đo vẽ, lập Bản đồ địa chính.

## **2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 19 tháng 12 năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 12412/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, theo đó: Hộ ông Nguyễn Văn Minh được bồi thường, hỗ trợ về đất, vật kiến trúc (*móng đá chẻ*), cây trồng trên đất với tổng số tiền 21.283.340 đồng; hộ ông Minh không đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định.

## **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 20 tháng 6 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Minh, kết quả như sau:

Thông nhất với đề xuất của đại diện các cơ quan dự họp và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 114/BC-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2024, theo đó:

Nội dung ông Nguyễn Văn Minh khiếu nại yêu cầu giao cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu Công cộng phía Tây xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Diện tích đất thu hồi đối với hộ ông Minh là đất nông nghiệp; hộ ông Minh có nhà ở tại thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn nên không đủ điều kiện để được giao 01 lô đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về giao đất ở tái định cư.

## **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Văn Minh khiếu nại yêu cầu giao cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu Công cộng phía Tây xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 8169/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Minh ở thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Minh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Minh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**