

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước thuê và cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn thuê đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 21/3/2008, Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước thuê đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ;

Theo Văn bản số 2546/UBND-KT ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn được nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 693/TTr-STNMT ngày 18/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.485m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh đã cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước thuê tại thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ theo Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 21/3/2008, Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 và cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn thuê diện tích 1.245,6m<sup>2</sup> đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (diện tích đất còn lại 239,4m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn giao thông).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT04348 ngày 22/3/2016.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 13/12/2023 (ngày Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn) đến ngày 21/3/2058 (theo thời hạn thuê đất còn lại). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ và quyền sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty CP Thương mại Quy Nhơn theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Thương mại Quy Nhơn theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Tài, Giám đốc Công ty CP Thương mại Quy Nhơn, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**