

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đệ Đức – Hoài Tân tại khu phố Đệ Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm Công nghiệp Đệ Đức – Hoài Tân tại khu phố Đệ Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Công ty TNHH Tân Lập là Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đệ Đức – Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Đệ Đức – Hoài Tân tại khu phố Đệ Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Tân Lập chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đệ Đức - Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 695/TTr-STNMT ngày 19/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Lập thuê diện tích 148.433,9m² đất, bao gồm: 71,2m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 148.362,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc các thửa đất số: 602, 693, 694, 706, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 721, 722, 723 (tờ bản đồ địa chính số 14), 14 (tờ bản đồ địa chính số 20), phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đệ Đức – Hoài Tân.

Diện tích đất cho thuê nêu trên được sử dụng vào mục đích:

- Đất sản xuất, kho tàng: 114.407,3m²;
- Đất trung tâm điều hành, công trình công cộng, dịch vụ: 1.503m²;
- Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 1.500,28m²;
- Đất cây xanh: 17.923,54m²;
- Đất giao thông: 13.099,78m².

Diện tích đất còn lại 4.976,5m², đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn tuyến điện 22kV.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV: 16-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/9/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với theo quy định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn,

Chủ tịch UBND phường Hoài Tân, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh