

KẾ HOẠCH

**Tổ chức Hội nghị bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ kiểm tra công tác đăng ký
biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1053/QĐ-BTP ngày 07 tháng 6 năm 2024
của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm, Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

1.1. Nâng cao kiến thức, kỹ năng chuyên môn, nghiệp vụ chuyên ngành và phương pháp kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong hoạt động công vụ của công chức có thẩm quyền trong kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm tại địa phương.

1.2. Nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương. Qua đó, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về đăng ký biện pháp bảo đảm; góp phần bảo đảm môi trường thuận lợi, an toàn cho sự phát triển lành mạnh của các chuỗi cung ứng vốn cho nền kinh tế, cho hoạt động sản xuất, kinh doanh phát triển theo đúng tinh thần Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 05/01/2024 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024 và Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 05/01/2024 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2024.

2. Yêu cầu

2.1. Thông qua hoạt động bồi dưỡng, tập huấn giúp người tham gia lãnh hội được các kiến thức pháp luật, kỹ năng, nghiệp vụ về kiểm tra công tác đăng

ký biện pháp bảo đảm; trao đổi kinh nghiệm, giải quyết được những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

2.2. Đảm bảo thực chất, khả thi, kịp thời, đáp ứng yêu cầu thực tế tại địa phương.

2.3. Đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện giữa Bộ Tư pháp và các cơ quan ở địa phương.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Nội dung bồi dưỡng, tập huấn

1.1. Hệ chuyên đề

- Chuyên đề 1: Một số vấn đề về hoạt động kiểm tra của cơ quan nhà nước và trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm - *Báo cáo viên là chuyên gia thuộc Thanh tra Chính phủ.*

- Chuyên đề 2: Quy định pháp luật liên quan đến đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; các yêu cầu đặt ra trong áp dụng, thi hành - *Báo cáo viên thuộc Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm.*

- Chuyên đề 3: Một số vấn đề cần lưu ý trong thế chấp và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và một số yêu cầu đặt ra trong áp dụng thi hành - *Báo cáo viên thuộc Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (Bộ Tài nguyên và Môi trường).*

- Chuyên đề 4: Giới thiệu quy trình và kỹ năng kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai; những vấn đề pháp lý thường gặp - *Báo cáo viên thuộc Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm.*

- Chuyên đề 5: Thực tiễn kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương - *03 tham luận của địa phương đại diện cho 03 khu vực.*

1.2. Trao đổi, thảo luận

Đại diện các địa phương, các đại biểu tham dự Hội nghị nêu câu hỏi, các vấn đề pháp lý, vấn đề thực tiễn phát sinh trong thực hiện kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm, trong áp dụng, thi hành pháp luật liên quan. Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (Bộ Tài

nguyên và Môi trường) và các báo cáo viên tham gia giải đáp, hướng dẫn các vấn đề được đại biểu nêu ra thảo luận.

2. Thành phần tham dự Hội nghị

2.1. Chủ trì Hội nghị

- Lãnh đạo Bộ Tư pháp.
- Cục trưởng Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm và Lãnh đạo Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai đồng chủ trì trong trường hợp Lãnh đạo Bộ Tư pháp và Lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường ủy quyền.

2.2. Đối tượng và số lượng bồi dưỡng, tập huấn

- Lãnh đạo, công chức, viên chức các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền thuộc 63 tỉnh/thành phố trực thuộc trung ương, bao gồm:

(i) Sở Tư pháp (01 Lãnh đạo Sở phụ trách và 01 công chức được giao nhiệm vụ tham mưu quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm);

(ii) Sở Tài nguyên và Môi trường (01 Lãnh đạo Sở phụ trách và 01 công chức được giao nhiệm vụ tham mưu quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm);

(iii) Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương (01 chuyên viên);

(iv) Văn phòng đăng ký đất đai (01 Lãnh đạo và 01 chuyên viên được giao nhiệm vụ tham mưu quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm).

Riêng địa phương nơi tổ chức Hội nghị (Hà Nội, Đà Nẵng và Thành phố Hồ Chí Minh) ngoài thành phần và số lượng chung nêu trên có thể cử mở rộng đại biểu tham dự.

- Trường hợp các địa phương cử thêm thành phần hoặc cá nhân, tổ chức khác (công chúng, tổ chức tín dụng...) có nhu cầu tham dự Hội nghị, tự thanh toán chi phí đi lại, ăn, ở; Ban Tổ chức hỗ trợ ăn cơm trưa, tài liệu và chi phí khác trong tổ chức bồi dưỡng, tập huấn.

- Dự kiến số lượng đại biểu tham dự trong 03 Hội nghị khoảng 360 - 480 đại biểu (tương ứng 120 - 160 đại biểu/hội nghị).

3. Thời gian bồi dưỡng, tập huấn (dự kiến)

- Khu vực miền Trung - Tây Nguyên: 02 ngày, ngày 13 - 14/6/2024;
- Khu vực miền Nam: 02 ngày, 17 - 18/6/2024;

- Khu vực miền Bắc: 02 ngày, ngày 26 - 27/6/2024.

(Bộ Tư pháp sẽ có văn bản thông báo với địa phương về chương trình và thời gian tổ chức Hội nghị bồi dưỡng, tập huấn).

4. Phương thức tổ chức, địa điểm bồi dưỡng, tập huấn

Hội nghị được tổ chức theo phương thức trực tiếp, chia thành 03 khu vực:

- Khu vực Miền Trung - Tây Nguyên: Minh Toàn Galaxy Hotel, số 306 Đường 2/9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

- Khu vực Miền Nam: Khách sạn Royal Hotel Saigon - Số 133 đường Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

- Khu vực Miền Bắc: Khách sạn Fortuna, số 6B Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

5. Báo cáo viên tham gia bồi dưỡng, tập huấn

Báo cáo viên tham gia bồi dưỡng, tập huấn là các chuyên gia có kiến thức, uy tín, kinh nghiệm và quản lý về chuyên ngành thanh tra, kiểm tra; về đăng ký biện pháp bảo đảm; hoặc về đăng ký, dữ liệu thông tin đất đai.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bộ Tư pháp

Giao Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan tổ chức triển khai đầy đủ nội dung, đúng thời hạn được nêu trong Kế hoạch, cụ thể: (i) Xây dựng Bộ tài liệu bồi dưỡng, tập huấn; liên hệ mời báo cáo viên tham gia bồi dưỡng, tập huấn; (ii) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước ở địa phương tổ chức Hội nghị bồi dưỡng, tập huấn, quản lý học viên tham gia bồi dưỡng, tập huấn; (iii) Báo cáo Lãnh đạo Bộ về tổng kết hoạt động bồi dưỡng, tập huấn.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan tại địa phương chủ động, tích cực phối hợp với Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp trong việc cử công chức, viên chức tham dự Hội nghị bồi dưỡng, tập huấn theo Kế hoạch này. Trường hợp UBND cấp tỉnh có nhu cầu tổ chức Hội nghị bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất riêng tại địa phương mình sau khi Hội nghị bồi dưỡng, tập huấn

theo Kế hoạch này được tổ chức thì có trách nhiệm phối hợp với Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm để tổ chức thực hiện.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Thực hiện bằng kinh phí do Tổ chức Hợp tác Quốc tế Đức (GIZ) tài trợ.
2. Kinh phí ngân sách nhà nước của Bộ Tư pháp và của địa phương theo quy định đối với các nội dung không thuộc quy định hỗ trợ của Tổ chức Hợp tác Quốc tế Đức (GIZ)/.