

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định để thực hiện dự án Đập dâng Hà Thanh 1 tại xã Canh Hiệp, Canh Hiền và thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Vân Canh thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 12/3/2024; Danh mục công trình sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2022 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 750/TTr-STNMT ngày 01/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định diện tích 77.259,7m² tại xã Canh Hiệp, Canh Hiền và thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh để thực hiện Dự án Đập dâng Hà Thanh 1, cụ thể:

- Địa bàn xã Canh Hiệp: diện tích 40.876,6m², bao gồm: đất ở + đất bằng trồng cây hàng năm 326,6m²; đất chuyên trồng lúa nước 50,6m²; đất bằng trồng cây hàng năm 25.070,8m²; đất trồng cây lâu năm 1.472,8m²; đất bằng chưa sử dụng 174,6m²; đất giao thông 1.060,4m²; đất thủy lợi 956,9m²; đất sông suối 11.763,9m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 01, 02, 03, xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh.

- Địa bàn xã Canh Hiền: diện tích 558,4m² (đất sông suối), thuộc thửa đất của tờ bản đồ số 01, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh.

- Địa bàn thị trấn Vân Canh: diện tích 35.824,7m², bao gồm: đất ở và đất bằng trồng cây hàng năm 990,7m²; đất ở và đất trồng cây lâu năm 285,2m²; đất chuyên trồng lúa nước 161,9m²; đất bằng trồng cây hàng năm 5.905,5m²; đất trồng

cây lâu năm 10.666,8m²; đất bằng chưa sử dụng 625,8m²; đất nghĩa địa 345,4m²; đất giao thông 1.326,1m²; đất thủy lợi 1.672,5m²; đất sông suối 13.844,8m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 01, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các bản đồ địa chính số TĐ01-2023 (thị trấn Vân Canh), TĐ01-2023, TĐ02-2023, TĐ03-2023 (xã Canh Hiệp), TĐ01-2023 (xã Canh Hiền), tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp, nông thôn lập ngày 03/01/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 06/4/2023 và Bảng kê diện tích đất do Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định lập ngày 24/6/2024.

Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 212,5m² theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao UBND huyện Vân Canh thông báo cho Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiệp, Chủ tịch UBND xã Canh Hiền, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh