

Số: 2238 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 06 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định cho Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện thuê đất để đầu tư xây dựng Cửa hàng Xăng dầu Huy Hoàng Thiện tại thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện thuê đất để đầu tư xây dựng Cửa hàng Xăng dầu Huy Hoàng Thiện tại thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 716/TTr-STNMT ngày 21/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND tỉnh như sau:

“Cho Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện thuê 201,7m<sup>2</sup> đất (đã trừ diện tích 420,3m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ 637) thuộc thửa đất số 971 (tờ bản đồ số 28) xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ để đầu tư xây dựng Cửa hàng Xăng dầu Huy Hoàng Thiện.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-KTĐC:26-2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/3/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến tháng 10/2064 (theo thời gian hoạt động của dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12/5/2022).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Đối với diện tích 862 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện đăng ký biến động theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đối với diện tích 420,3m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ 637, Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện san lấp mặt bằng, xây dựng đường đi; sau khi hoàn thành bàn giao lại cho địa phương quản lý, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.”

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất thuê để xây dựng Cửa hàng xăng dầu Huy Hoàng Thiện tại thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn của Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Huy Hoàng Thiện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**