

Số: 2240 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 06 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất GPMB dự án Nhà ở xã hội Nhon Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 10/05/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở xã hội Nhon Phú 2 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 714/TTr-STNMT ngày 21/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất GPMB dự án Nhà ở xã hội Nhon Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là 2.532.000 đồng; trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.482.000 đồng;

- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%): 50.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**Phụ lục**  
**GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO THU HỒI ĐẤT GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN**  
**NHÀ Ở XÃ HỘI NHƠN PHÚ 2, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Tổng diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất không BT, HT (m <sup>2</sup> )	Vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)+(7)	(9)
1	UBND phường Nhơn Phú		1.164,10	1.164,10			0	
2	Ông Lê Xuân Thanh	Tổ 3, KP7, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn				1.203.000	1.203.000	Tài sản có trên đất do UBND
3	Ông Nguyễn Nhâm	Tổ 2, KP7, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn			624.000	655.200	1.279.000	phường quản lý
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị BT, HT</b>		<b>1.164,1</b>	<b>1.164,1</b>	<b>624.000</b>	<b>1.858.200</b>	<b>2.482.000</b>	
<b>II</b>	<b>Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: (I) x 2%</b>						<b>50.000</b>	
<b>III</b>	<b>Tổng cộng: (I)+ (II)</b>						<b>2.532.000</b>	