

Số: 2250 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện
dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh (đợt 20)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định; Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung khoản 10a Điều 40 của Quy định kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB đối với 04 dự án tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 07, Khu Kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 94/TTr-HĐBT ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 20), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Huỷ toàn bộ trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Hồ Sĩ Lành đã được phê duyệt tại Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **619.932.800 đồng** (Sáu trăm mười chín triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

2. Giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ dân; chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **1.164.469.082 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm tám mươi hai đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.141.636.355 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 22.832.727 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

3. Bố trí tái định cư cho 01 hộ dân đủ điều kiện tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

* Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ TẢNH HƯỞNG DO GPMB
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ TÂN VINH (ĐỢT 20)
 (Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	DT đất xét bồi thường, hỗ trợ			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Nhà cửa VKT	Cây cối, hoa màu	Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB	Bồi thường và hỗ trợ di chuyển mồ mã	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
									Đất ở được BT, HT (m ²)	Đất vườn được BT, HT (m ²)	Đất NN được BT, HT (m ²)							
1	Hồ Sĩ Lành, vợ Phạm Thị Kim Ngọc	Thôn Tân Vinh xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.	46	31	ONT+ CLN+ RSX	2.486,0	1.792,8	693,2	600,0	371,3	821,5	671.439.675	365.924.080	63.336.600	30.936.000	7.000.000		1.138.636.355
2	Nguyễn Đức Quang	Thôn Tân Vinh xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.															3.000.000	3.000.000
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ																	1.141.636.355
B	Chi phí phục vụ GPMB (2%)																	22.832.727
C	Tổng cộng (A)+(B)																	1.164.469.082

Phụ lục số 02

**BẢNG TỔNG HỢP 01 HỘ DÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC XÉT GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ BỊ ẢNH HƯỞNG
DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ TÂN VINH (ĐỢT 20)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi (m ²)	DT đất xét bồi thường, hỗ trợ			Diện tích đất ở đủ điều kiện giao đất tái định cư (m ²)	Khu Tái định cư	Ghi chú
								Đất ở được BT, HT (m ²)	Đất vườn được BT, HT (m ²)	Đất NN được BT, HT (m ²)			
1	Hồ Sĩ Lành, vợ Phạm Thị Kim Ngọc	Thôn Tân Vinh xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.	46	31	ONT+ CLN+ RSX	2.486,0	1.792,8	600,0	371,3	821,5	600,0	Khu Tái định cư- dân cư Hiệp Vinh 1A	

