

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn huyện Tuy Phước (đợt 10)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 178 lô đất ở tại các Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn; Khu dân cư dưới cổng chào thôn Lương Bình, xã Phước Thắng và Khu dân cư phía Đông Trường mầm non Phước Hoà, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước (đợt 10);

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 178 lô đất ở tại các Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn; Khu dân cư dưới cổng chào thôn Lương Bình, xã Phước Thắng và Khu dân cư phía Đông Trường mầm non Phước Hoà, xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước (đợt 10);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 266/TTr-STC ngày 20/6/2024 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 07/6/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn huyện Tuy Phước (đợt 10); chi tiết như Phụ lục số 01, 02, 03 kèm theo.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng

các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

DANH SÁCH 153 LÔ ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ VINH QUANG, XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
I	KHU OLK-02	28	2.079,5				
1	OLK-02-1	1	87,0	Tuyến D2 Tuyến N3	13 13	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	OLK-02-2	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
3	OLK-02-3	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
4	OLK-02-4	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
5	OLK-02-5	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
6	OLK-02-6	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
7	OLK-02-7	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
8	OLK-02-8	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
9	OLK-02-9	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
10	OLK-02-10	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
11	OLK-02-11	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
12	OLK-02-12	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
13	OLK-02-13	1	100,5	Tuyến N3 Đường nội bộ	13 4	4.950.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
14	OLK-02-14	1	100,5	Tuyến N3 Đường nội bộ	13 4	4.950.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
15	OLK-02-15	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
16	OLK-02-16	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
17	OLK-02-17	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
18	OLK-02-18	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
19	OLK-02-19	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
20	OLK-02-20	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
21	OLK-02-21	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
22	OLK-02-22	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
23	OLK-02-23	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
24	OLK-02-24	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
25	OLK-02-25	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
26	OLK-02-26	1	70,0	Tuyến N3	13	4.500.000	
27	OLK-02-27	1	87,0	Tuyến N3 Tuyến D3	13 13	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
28	OLK-02-28	1	94,5	Tuyến D3 Tuyến N4	13 12	6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
II	KHU OLK-03	25	1.832,00				
1	OLK-03-1	1	102,5	Tuyến D3 Tuyến N5	13 12	6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	OLK-03-2	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
3	OLK-03-3	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
4	OLK-03-4	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
5	OLK-03-5	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
6	OLK-03-6	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
7	OLK-03-7	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
8	OLK-03-8	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
9	OLK-03-9	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
10	OLK-03-10	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
11	OLK-03-11	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
12	OLK-03-12	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
13	OLK-03-13	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
14	OLK-03-14	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
15	OLK-03-15	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
16	OLK-03-16	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
17	OLK-03-17	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
18	OLK-03-18	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
19	OLK-03-19	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
20	OLK-03-20	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
21	OLK-03-21	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
22	OLK-03-22	1	70,0	Tuyến N5	12	5.000.000	
23	OLK-03-23	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
24	OLK-03-24	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
25	OLK-03-44	1	119,5	Tuyến N1 Tuyến D3	13 13	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
III	KHU OLK-04	16	1.120,0				
1	OLK-04-30	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
2	OLK-04-31	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
3	OLK-04-32	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
4	OLK-04-33	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
5	OLK-04-34	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
6	OLK-04-35	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
7	OLK-04-36	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
8	OLK-04-37	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
9	OLK-04-38	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
10	OLK-04-39	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
11	OLK-04-40	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
12	OLK-04-41	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
13	OLK-04-42	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
14	OLK-04-43	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
15	OLK-04-44	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
16	OLK-04-45	1	70,0	Tuyến N1	13	4.500.000	
IV	KHU OLK-05	55	4.465,0				
1	OLK-05-1	1	83,5	Tuyến D3 Tuyến N2	13 14	6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	OLK-05-2	1	80,0	Tuyến N2	14	5.000.000	
3	OLK-05-3	1	80,0	Tuyến N2	14	5.000.000	
4	OLK-05-4	1	80,0	Tuyến N2	14	5.000.000	
5	OLK-05-5	1	80,0	Tuyến N2	14	5.000.000	
6	OLK-05-6	1	83,5	Tuyến N2 Tuyến D4	14 13	6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
7	OLK-05-7	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
8	OLK-05-8	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
9	OLK-05-9	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
10	OLK-05-10	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
11	OLK-05-11	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
12	OLK-05-12	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
13	OLK-05-13	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
14	OLK-05-14	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
15	OLK-05-15	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
16	OLK-05-16	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
17	OLK-05-17	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
18	OLK-05-18	1	83,5	Tuyến D4 Đường nội bộ	13 4	4.950.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
19	OLK-05-19	1	83,5	Tuyến D4 Đường nội bộ	13 4	4.950.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
20	OLK-05-20	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
21	OLK-05-21	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
22	OLK-05-22	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
23	OLK-05-23	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
24	OLK-05-24	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
25	OLK-05-25	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
26	OLK-05-26	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
27	OLK-05-27	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
28	OLK-05-28	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
29	OLK-05-29	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
30	OLK-05-30	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
31	OLK-05-31	1	79,0	Tuyến D4 Tuyến N1	13 13	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
32	OLK-05-32	1	125,0	Tuyến N1 Tuyến D3	13 13	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
33	OLK-05-33	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
34	OLK-05-34	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
35	OLK-05-35	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
36	OLK-05-36	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
37	OLK-05-37	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
38	OLK-05-38	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
39	OLK-05-39	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
40	OLK-05-40	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
41	OLK-05-41	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
42	OLK-05-42	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
43	OLK-05-43	1	83,5	Tuyến D3 Đường nội bộ	13 4	4.950.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)

37

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
44	OLK-05-44	1	83,5	Tuyến D3 Đường nội bộ	13 4	4.950.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
45	OLK-05-45	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
46	OLK-05-46	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
47	OLK-05-47	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
48	OLK-05-48	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
49	OLK-05-49	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
50	OLK-05-50	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
51	OLK-05-51	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
52	OLK-05-52	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
53	OLK-05-53	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
54	OLK-05-54	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
55	OLK-05-55	1	80,0	Tuyến D3	13	4.500.000	
V	KHU OLK-06	29	2.365,5				
1	OLK-06-1	1	80,0	Tuyến N2	14	5.000.000	
2	OLK-06-2	1	80,0	Tuyến N2	14	5.000.000	
3	OLK-06-3	1	83,5	Tuyến N2 Tuyến D4	14 13	6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
4	OLK-06-4	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
5	OLK-06-5	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
6	OLK-06-6	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
7	OLK-06-7	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
8	OLK-06-8	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
9	OLK-06-9	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
10	OLK-06-10	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
11	OLK-06-11	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
12	OLK-06-12	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
13	OLK-06-13	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
14	OLK-06-14	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
15	OLK-06-15	1	83,5	Tuyến D4 Đường nội bộ	13 4	4.950.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
16	OLK-06-16	1	83,5	Tuyến D4 Đường nội bộ	13 4	4.950.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
17	OLK-06-17	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
18	OLK-06-18	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
19	OLK-06-19	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
20	OLK-06-20	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
21	OLK-06-21	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
22	OLK-06-22	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
23	OLK-06-23	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
24	OLK-06-24	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
25	OLK-06-25	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
26	OLK-06-26	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
27	OLK-06-27	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
28	OLK-06-28	1	80,0	Tuyến D4	13	4.500.000	
29	OLK-06-29	1	115,0	Tuyến D4 Tuyến N1	13 13	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
Tổng cộng		153	11.862,00				

Handwritten signature or mark

Phụ lục số 02

**DANH SÁCH 24 LÔ ĐẤT Ở THUỘC KHU DÂN CƯ DƯỚI CÔNG CHÀO THÔN LƯƠNG BÌNH,
XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
I	KHU NO-06	24	2.870,76				
1	NO-06-01	1	107,50	Đường ĐD 02 Đường ĐN 01	14 14	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	NO-06-02	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
3	NO-06-03	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
4	NO-06-04	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
5	NO-06-05	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
6	NO-06-06	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
7	NO-06-07	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
8	NO-06-08	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
9	NO-06-09	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
10	NO-06-10	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
11	NO-06-11	1	120,00	Đường ĐD 02	14	4.500.000	
12	NO-06-12	1	127,88	Đường ĐD 02 Đường ĐN 02	14 14	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
13	NO-06-13	1	127,88	Đường ĐN 02 Đường ĐD 01	14 12,5	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
14	NO-06-14	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	
15	NO-06-15	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	
16	NO-06-16	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	
17	NO-06-17	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	
18	NO-06-18	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	
19	NO-06-19	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	
20	NO-06-20	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
21	NO-06-21	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	
22	NO-06-22	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	
23	NO-06-23	1	120,00	Đường ĐD 01	12,5	4.000.000	
24	NO-06-24	1	107,50	Đường ĐD 01 Đường ĐN 01	12,5 14	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
Tổng cộng		24	2.870,76				

Phụ lục số 03

**DANH SÁCH 01 LÔ ĐẤT Ở THUỘC KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG TRƯỜNG MÀM NON PHƯỚC HOÀ,
XÃ PHƯỚC HOÀ, HUYỆN TUY PHƯỚC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
KHU OLK-01		1	300,0				
1	OLK-01-12	1	300,0	Đường ĐS1 Đường ĐS3	18 14	15.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)

Thy